Niveaux de loyers (hors charges) pour l'ENSEMBLE DE L'AGGLOMÉRATION

		Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moy.	Loyer/m² médian
Appart.	T1	1 093	323 €	**360 €**	400 €	28 m²	**13,2 €**
	T2	3 014	425 €	**476 €**	530 €	45 m²	**10,9 €**
	T3	2 215	530 €	**610 €**	650 €	65 m²	**9,4 €**
	T4+	787	599 €	**700 €**	818 €	91 m²	**8,0 €**
Tous appart.		7 109	440 €	**523 €**	630 €	57 m²	**10,0 €**
Maisons		657	650 €	**805 €**	900 €	91 m²	**9,3 €**
Ensemble		7 766	460 €	**565 €**	700 €	65 m²	**9,8 €**

Niveaux de loyers (hors charges) pour l'ensemble de la VILLE DE NÎMES

		Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moy.	Loyer/m² médian
Appart.	T1	1 049	322 €	**360 €**	400 €	28 m²	**13,3 €**
	T2	2 773	423 €	**472 €**	524 €	44 m²	**11,0 €**
	T3	2 012	528 €	**607 €**	650 €	64 m²	**9,4 €**
	T4+	691	590 €	**698 €**	817 €	90 m²	**8,1 €**
Tous appart.		6 525	430 €	**520 €**	620 €	56 m²	**10,0 €**
Maisons		302	663 €	**847 €**	930 €	89 m²	**9,6 €**
Ensemble		6 827	444 €	**540 €**	650 €	60 m²	**10 €**

Loyer médian : Loyer en dessous duquel se situent 50% des loyers.

Loyer bas : Loyer en dessous duquel se situent 25% des loyers. Il s'agit du 1er quartile des loyers.

Loyer haut : Loyer en dessous duquel se situent 75% des loyers . Il s'agit du 3ème quartile des loyers.

32 professionnels de l'immobilier participant

7 766 locations privées collectées

22% du parc locatif privé de l'agglomération observé

Publications, résultats et informations sur le réseau des Observatoire Locaux des Loyers disponibles sur

observatoires des loyers.org
le réseau des observatoires locaux

L'ADIL met à disposition un outil pour calculer les révisions de loyers selon l'**IRL** :
www.adil30.org/outils/outils-de-calcul/revision-de-loyer/

anil Agence Nationale pour l'Information sur le Logement

nîmes métropole

MINISTÈRE CHARGÉ DE LA VILLE ET DU LOGEMENT
Liberté Égalité Fraternité

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DU GARD

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org—oll2021@adil30.org

adil Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

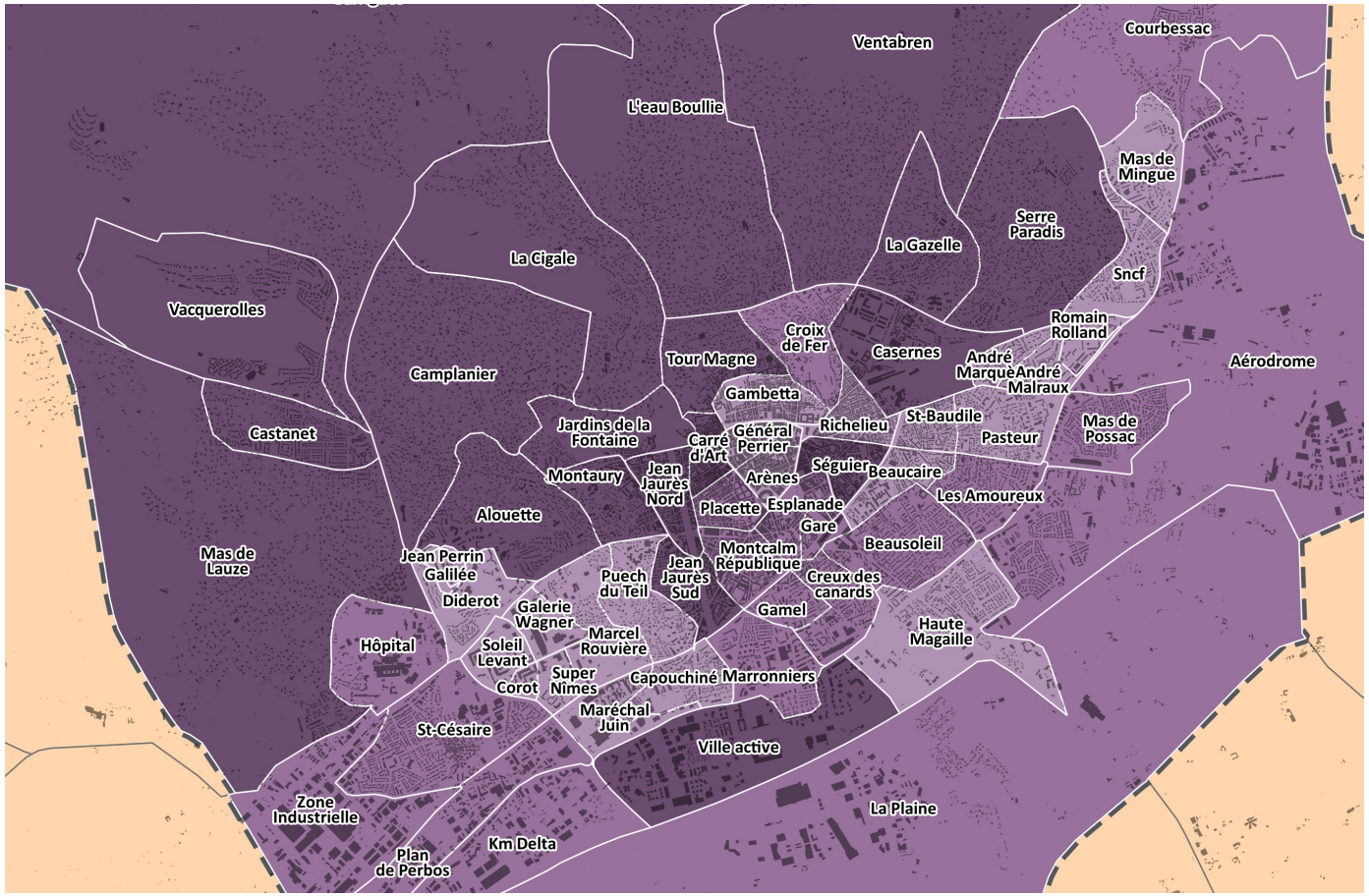
OLL 30

Observatoire **L**ocal des **L**oyers

LES LOYERS DU PARC PRIVÉ

Au 1er janvier 2021

Communauté d'Agglomération de Nîmes Métropole



Découpage de la ville de Nîmes

Zone 1

Alouette
Camplanier
Carré d'Art
Casernes
Castanet
Garrigues
Jardins de la Fontaine
Jean Jaurès Nord
Jean Jaurès Sud
La Cigale
La Gazelle
L'eau Boullie
Mas de Lauze
Montaury
Séguier
Serre-Paradis
Tour Magne
Vacquerolles
Ventabren
Ville active

Zone 2

Aérodrome
Beausoleil
Courbessac
Creux des canards
Croix de Fer
Esplanade
Gamel
Gare
Hôpital
Km Delta
La Plaine
Les Amoureux
Marronniers
Mas de Possac
Montcalm-République
Placette
Plan de Perbos
Saint-Césaire
Zone Industrielle

Zone 3

André Malraux
André Marquès
Arènes
Beaucaire
Capouchiné
Corot
Diderot
Galerie Wagner
Galilée
Gambetta
Général Perrier
Haute Magaille
Jean Perrin
Marcel Rouvière
Maréchal Juin
Mas de Mingue
Pasteur
Puech du Teil
Richelieu
Romain Rolland
Saint-Baudile
Sncf
Soleil Levant

Communes périurbaines

Zone 4

Bernis
Bezouce
Bouillargues
Cabrières
Caissargues
Caveirac
Clarensac
Dions
Domessargues
Fons
Gajan
Garons
Générac
La Calmette
La Rouvière
Langlade
Lédenon
Manduel
Marguerittes
Mauressargues
Milhaud
Montagnac
Montignargues
Moulézan
Poulx
Redessan
Rodilhan
St-Bauzély
St-Chaptes
St-Côme-et-Maruéjols
St-Dionisy
Ste-Anastasie
St-Geniès-de-Malgoirès
St-Gervasy
St-Gilles
St-Mamert-du-Gard
Sauzet
Sernhac

Niveaux de loyers (hors charges) par ZONE

			Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moyenne	Loyer/m² médian
Zone 1	Appartements	T1	309	320 €	**360 €**	408 €	27 m²	**13,3 €**
		T2	953	448 €	**511 €**	550 €	44 m²	**11,4 €**
		T3	672	600 €	**643 €**	716 €	68 m²	**9,6 €**
		T4+	210	660 €	**846 €**	950 €	96 m²	**8,9 €**
	Appart.		2 144	460 €	**550 €**	650 €	57 m²	**10,6 €**
	Maisons		166	769 €	**916 €**	1 100 €	94 m²	**10,0 €**
	Ensemble		2 310	473 €	**580 €**	734 €	64 m²	**10,5 €**
Zone 2	Appartements	T1	288	341 €	**380 €**	400 €	28 m²	**13,1 €**
		T2	722	434 €	**480 €**	520 €	44 m²	**11,0 €**
		T3	555	540 €	**610 €**	650 €	64 m²	**9,5 €**
		T4+	231	562 €	**700 €**	818 €	92 m²	**8,0 €**
	Appart.		1 796	435 €	**519 €**	616 €	55 m²	**10,3 €**
	Maisons		82	650 €	**847 €**	864 €	92 m²	**9,3 €**
	Ensemble		1 878	450 €	**535 €**	650 €	60 m²	**10 €**
Zone 3	Appartements	T1	452	313 €	**355 €**	395 €	27 m²	**13,3 €**
		T2	1 098	405 €	**450 €**	490 €	44 m²	**10,5 €**
		T3	785	500 €	**550 €**	640 €	62 m²	**9,2 €**
		T4+	250	566 €	**625 €**	700 €	85 m²	**7,8 €**
	Appart.		2 585	415 €	**500 €**	600 €	55 m²	**9,6 €**
	Maisons		54	600 €	**735 €**	750 €	70 m²	**9,8 €**
	Ensemble		2 639	418 €	**500 €**	610 €	56 m²	**9,6 €**
Zone 4	Appart.	T2	241	450 €	**490 €**	550 €	48 m²	**10,4 €**
		T3	203	530 €	**620 €**	650 €	67 m²	**9,3 €**
		T4+	96	696 €	**730 €**	850 €	98 m²	**7,3 €**
	Appart.		584	480 €	**559 €**	650 €	63 m²	**9,5 €**
	Maisons		355	632 €	**790 €**	900 €	92 m²	**8,9 €**
	Ensemble		939	540 €	**650 €**	840 €	79 m²	**9,3 €**