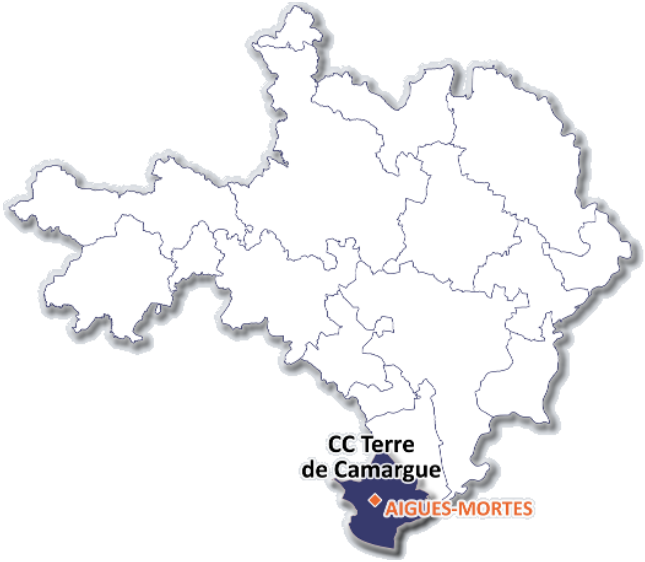
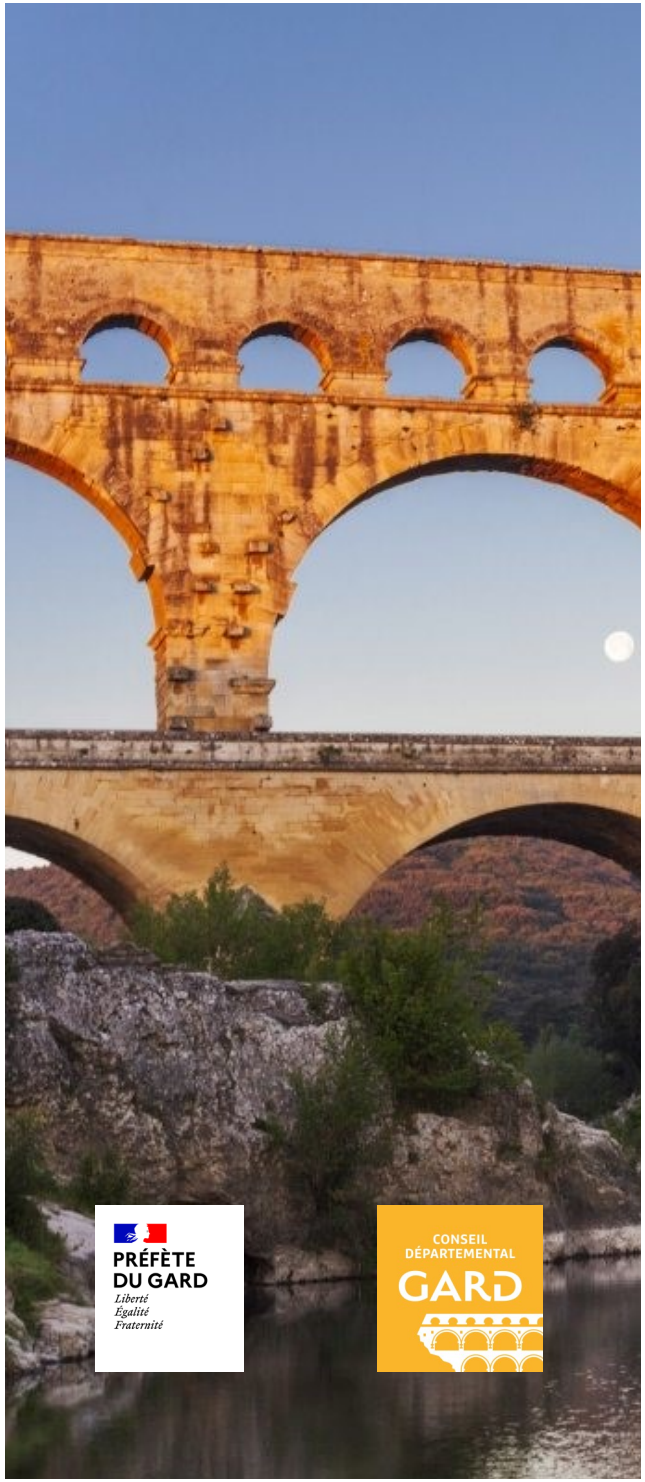


- 3 communes
- SCOT : Sud Gard
- 1 PLH engagé
- 2 Petites Villes de Demain : Aigues-Mortes et Le Grau-du-Roi

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans la

Communauté de Communes Terre de Camargue

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

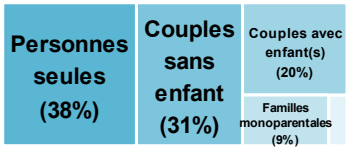
20 596 habitants en 2020

+ 0,3% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 60 personnes supplémentaires par an

- **+ 0,7 %** due au **solde migratoire**
- **- 0,4 %** due au **solde naturel**
  soit 167 naissances et 238 décès par an

9 996 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,0** pers.



Indice de jeunesse : **46** *(77)*
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+ 1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+ 1,1%
CC Mont Lozère	+ 1,0%
CC de Petite Camargue	+ 0,8%
CC du Piémont Cévenol	+ 0,6%
CA du Grand Avignon	+ 0,6%
CA Alès Agglomération	+ 0,6%
CA du Gard Rhodanien	+ 0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+ 0,4%
CC Terre de Camargue	+ 0,3%
CC du Pont du Gard	+ 0,2%
CC Pays d'Uzès	+ 0,2%
CA de Nîmes Métropole	+ 0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

31 586 logements en 2019

- **9 996 résidences principales**
  soit 32 % des logements (78 %)
- **21 037 résidences secondaires**
  soit 67 % des logements (13 %)
- **553 logements vacants**
  soit 2 % des logements (8 %)

3245 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) *soit 1% des logements privés (4 %)*

28 % logements individuels, 72 % collectifs

Résidences principales

- **2 680** construites avant 1970*
  soit 27 % des résidences principales (39 %)
- **1 205** construites entre 2006 et 2015
  soit 12 % des résidences principales (13 %)

381 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 4 % des logements privés (10 %)

644 copropriétés figurant dans le registre national
dont 334 avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

** avant toute règlementation thermique*

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	6 029 *(60%) (59%)*	24 540 € (23 850 €)	8,7 % (9,4%)	43 % (44%)
Locataires du parc privé	2 850 *(29%) (28%)*	18 650 € (17 050€)	22,2 % (30%)	71 % (74%)
Locataires du parc social HLM	707 *(7%) (10%)*	15 460 € (13 570 €)	34,2 % (48,9%)	86 % (91%)
Ensemble des ménages	**9 996 *(100%)***	**21 780 € (20 740 €)**	**14,9% (19,4 %)**	**55 % (58%)**

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

1 093 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **130 000 €** *(105 818 €)*
- Prix/m² médian : **4 265 €** *(2 207 €)*

291 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **318 410 €** *(228 000 €)*
- Prix/m² médian : **3 653 €** *(2 402 €)*

59 logements construits en 2021

4 PTZ dans le neuf et **0 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	11,5 € (9€)	5,2 € (5,5€)
Maisons	10,1 € (8,5€)	6,1 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

869 logements sociaux familiaux en 2021
dont 46 logements privés soit 5 % (8%)
- **7,3 %** de **taux d'équipement** *(13,4 %)*
  (Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

110 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022
dont 30 PLAI « très social » soit 27 %

594 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 149 demandes de mutations soit 25 % (34 %)

40 attributions de logements sociaux en 2021
dont 9 mutations soit 23 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **14,9** *(5,5)*
Tension sur les mutations : 16,6 (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE