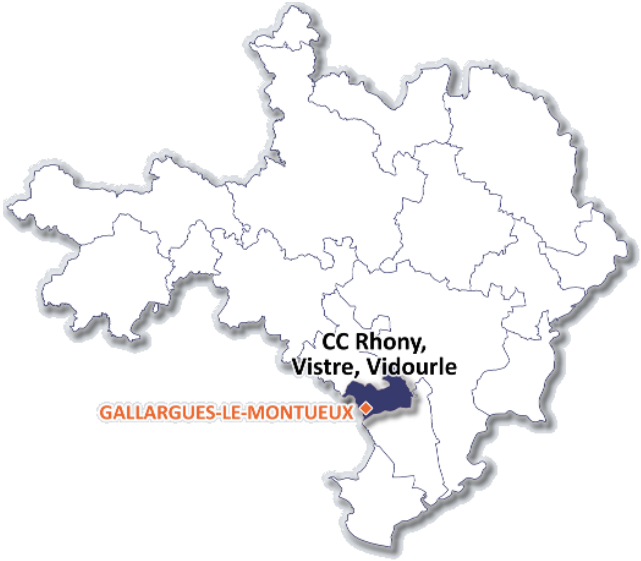
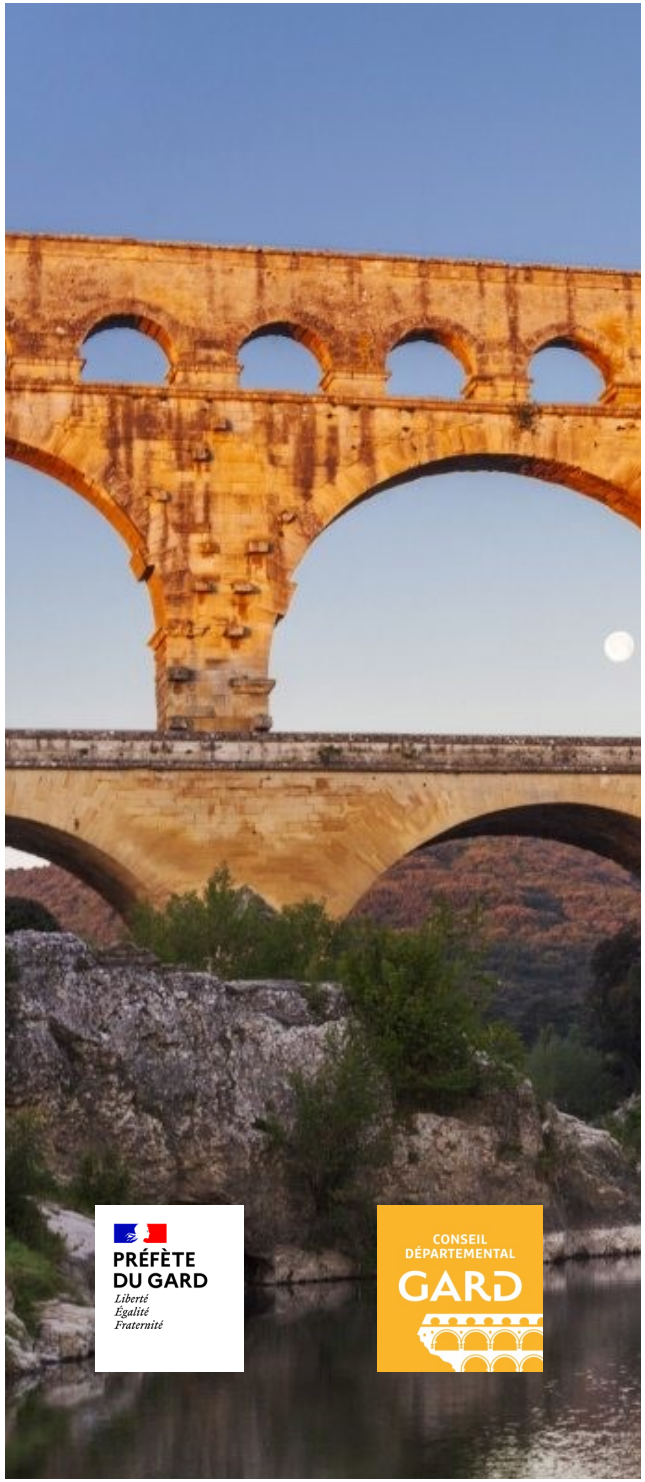


- 10 communes (dont 2 SRU)
- SCOT : Sud Gard
- 1 PLH engagé

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement
dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



PRÉFÈTE DU GARD
Liberté
Égalité
Fraternité

CONSEIL DÉPARTEMENTAL GARD

dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans la

Communauté de Communes Rhony, Vistre, Vidourle

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

27 765 habitants en 2020

+ 1,1% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 302 personnes supplémentaires par an

- **+ 0,8 %** due au **solde migratoire**
- **+ 0,3 %** due au **solde naturel**
  soit 285 naissances et 209 décès par an

11 366 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,38** pers.

Couples avec enfant(s) (32%)	Couples sans enfant (30%)	Personnes seules (27%)
		Familles monoparentales (10%)

Indice de jeunesse : **97** *(77)*
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+1,1%
CC Mont Lozère	+1,0%
CC de Petite Camargue	+0,8%
CC du Piémont Cévenol	+0,6%
CA du Grand Avignon	+0,6%
CA Alès Agglomération	+0,6%
CA du Gard Rhodanien	+0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+0,4%
CC Terre de Camargue	+0,3%
CC du Pont du Gard	+0,2%
CC Pays d'Uzès	+0,2%
CA de Nîmes Métropole	+0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

13 014 logements en 2019

- **11 365 résidences principales**
  soit 87 % des logements (78 %)
- **735 résidences secondaires**
  soit 6 % des logements (13 %)
- **913 logements vacants**
  soit 7 % des logements (8 %)

201 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) *soit 2% des logements privés (4 %)*

86 % logements individuels, 14 % collectifs

Résidences principales

- **3 033** construites avant 1970*
  soit 28 % des résidences principales (39 %)
- **1 843** construites entre 2006 et 2015
  soit 17 % des résidences principales (13 %)

511 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 5 % des logements privés (10 %)

133 copropriétés figurant dans le registre national
dont 19 avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

** avant toute règlementation thermique*

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	8 219 *(72%)* *(59%)*	25 500 € (23 850 €)	6,2 % (9,4%)	38 % (44%)
Locataires du parc privé	2 421 *(21%)* *(28%)*	19 460 € (17 050€)	19,1 % (30%)	66 % (74%)
Locataires du parc social HLM	440 *(4%)* *(10%)*	15 370 € (13 570 €)	33 % (48,9%)	87 % (91%)
Ensemble des ménages	**11 365** ***(100%)***	**23 460 €** **(20 740 €)**	**10,5 %** **(19,4 %)**	**47 %** **(58%)**

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

46 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **139 500 €** *(105 818 €)*
- Prix/m² médian : **2 175 €** *(2 207 €)*

391 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **265 350 €** *(228 000 €)*
- Prix/m² médian : **2 812 €** *(2 402 €)*

118 logements construits en 2021

57 PTZ dans le neuf et **0 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	9,6 € (9€)	6,3 € (5,5€)
Maisons	9,5 € (8,5€)	6 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

744 logements sociaux familiaux en 2021
dont 44 logements privés soit 6 % (8%)
- **6,3 %** de **taux d'équipement** *(13,4 %)*
  (Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

11 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022
dont 3 PLAI « très social » soit 27 %

407 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 96 demandes de mutations soit 24 % (34 %)

57 attributions de logements sociaux en 2021
dont 12 mutations soit 21 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **7,1** *(5,5)*
Tension sur les mutations : 8,0 (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE