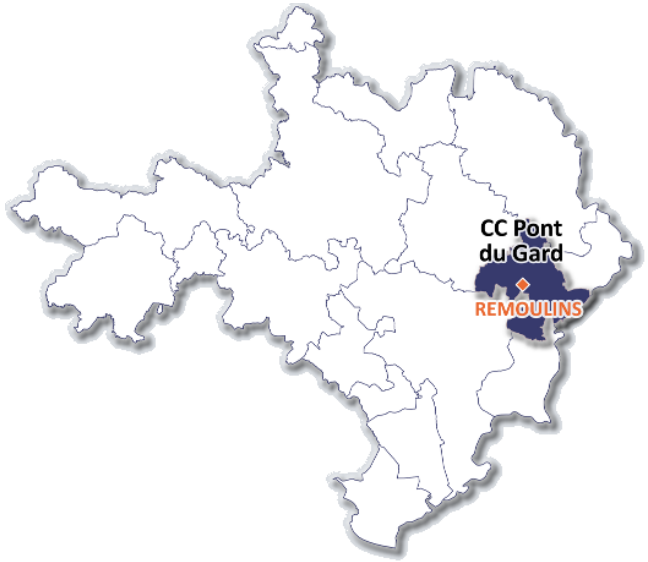
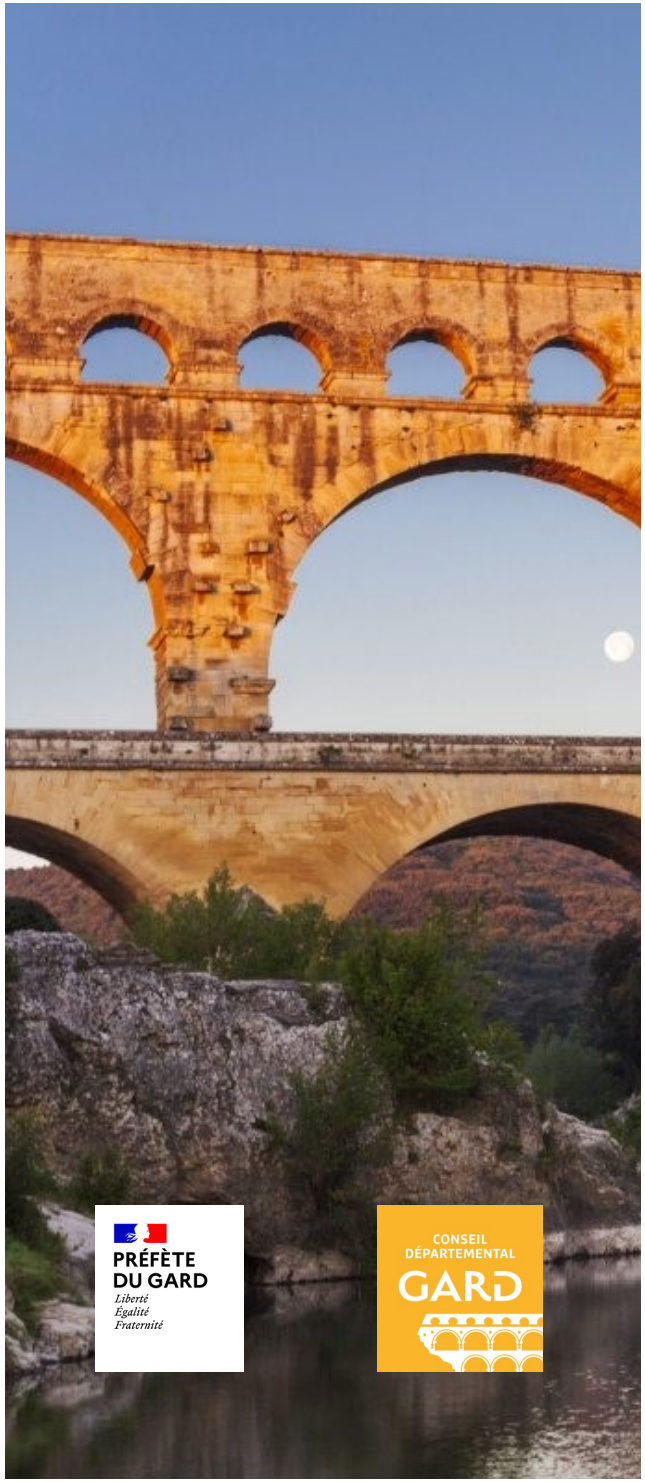


- 16 communes
- SCOT : Uzège Pont du Gard
- PLH arrêté en 2017
- 2 Petites Villes de Demain : Aramon et Remoulins

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans la

Communauté de Communes du Pont du Gard

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

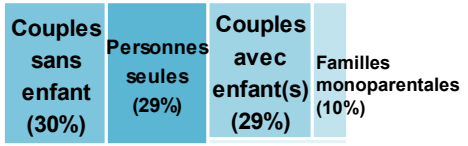
POPULATION

25 345 habitants en 2020

+ 0,2% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 60 personnes supplémentaires par an
- **0 %** due au **solde migratoire**
- **+ 0,2%** due au **solde naturel**
  soit 267 naissances et 204 décès par an

10 895 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,30** pers.



Indice de jeunesse : **90** ***(77)***
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+1,1%
CC Mont Lozère	+1,0%
CC de Petite Camargue	+0,8%
CC du Piémont Cévenol	+0,6%
CA du Grand Avignon	+0,6%
CA Alès Agglomération	+0,6%
CA du Gard Rhodanien	+0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+0,4%
CC Terre de Camargue	+0,3%
CC du Pont du Gard	+0,2%
CC Pays d'Uzès	+0,2%
CA de Nîmes Métropole	+0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

13 301 logements en 2019
- **10 894 résidences principales**
  soit 82 % des logements (78 %)
- **1 177 résidences secondaires**
  soit 9 % des logements (13 %)
- **1 230 logements vacants**
  soit 9 % des logements (8 %)

443 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) *soit 3% des logements privés (4 %)*

84 % logements individuels, 16 % collectifs

Résidences principales
- **3 808** construites avant 1970*
  soit 36 % des résidences principales (39 %)
- **1 653** construites entre 2006 et 2015
  soit 16 % des résidences principales (13 %)

951 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 9 % des logements privés (10 %)

110 copropriétés figurant dans le registre national
dont 13 avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	7 528 *(69%)* *(59%)*	23 740 € (23 850 €)	9,1 % (9,4%)	45 % (44%)
Locataires du parc privé	2 712 *(25%)* *(28%)*	17 570 € (17 050€)	26,1 % (30%)	74 % (74%)
Locataires du parc social HLM	344 *(3%)* *(10%)*	15 180 € (13 570 €)	37,5 % (48,9%)	86 % (91%)
Ensemble des ménages	**10 894** ***(100%)***	**21 840 €** **(20 740 €)**	**14,5 %** **(19,4 %)**	**54 %** **(58%)**

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

** avant toute règlementation thermique*

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

35 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **110 000 €** ***(105 818 €)***
- Prix/m² médian : **1 897 €** ***(2 207 €)***

338 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **229 825 €** ***(228 000 €)***
- Prix/m² médian : **2 428 €** ***(2 402 €)***

129 logements construits en 2021

28 PTZ dans le neuf et **6 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	8,7 € (9€)	4,9 € (5,5€)
Maisons	8,5 € (8,5€)	5,8 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

484 logements sociaux familiaux en 2021
dont 37 logements privés soit 8 % (8%)
- **4,5 %** de **taux d'équipement** ***(13,4 %)***
  (Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

45 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022
dont 16 PLAI « très social » soit 36 %

223 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 52 demandes de mutations soit 23 % (34 %)

42 attributions de logements sociaux en 2021
dont 11 mutations soit 26 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **5,3** ***(5,5)***
Tension sur les mutations : 4,7 (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE