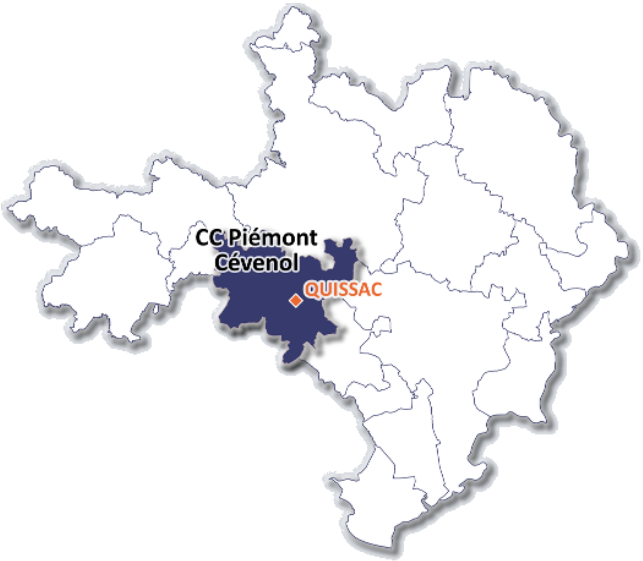
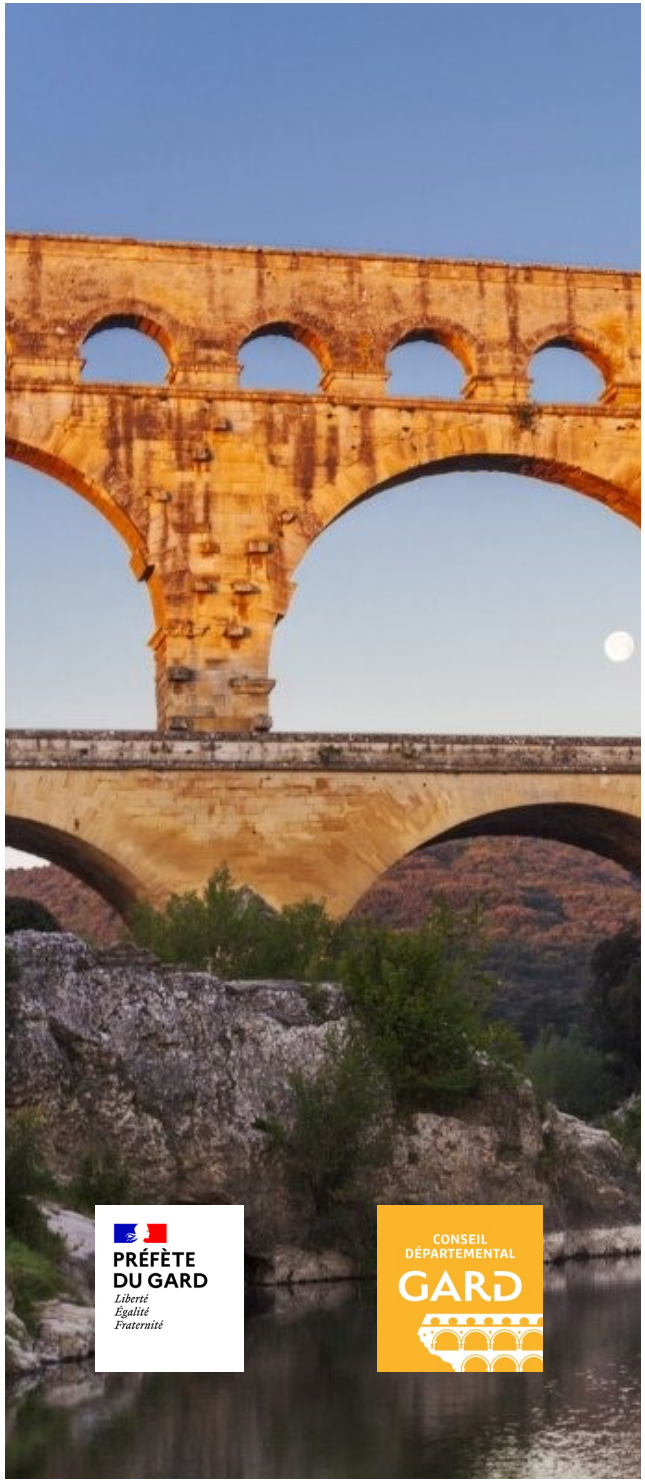


- 34 communes
- SCOT en cours d'élaboration
- 2 Petites Villes de Demain : Quissac et Saint-Hippolyte-du-fort

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans la

Communauté de Communes du Piémont Cévenol

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

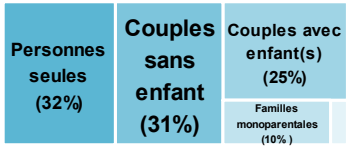
22 136 habitants en 2020

+ 0,6% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 139 personnes supplémentaires par an

- **+ 0,8%** due au **solde migratoire**
- **- 0,2%** due au **solde naturel**
  soit 195 naissances et 229 décès par an

9 793 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,19** pers.



Indice de jeunesse : **67** *(77)*
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+ 1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+ 1,1%
CC Mont Lozère	+ 1,0%
CC de Petite Camargue	+ 0,8%
CC du Piémont Cévenol	+ 0,6%
CA du Grand Avignon	+ 0,6%
CA Alès Agglomération	+ 0,6%
CA du Gard Rhodanien	+ 0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+ 0,4%
CC Terre de Camargue	+ 0,3%
CC du Pont du Gard	+ 0,2%
CC Pays d'Uzès	+ 0,2%
CA de Nîmes Métropole	+ 0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

13 014 logements en 2019

- **9 793 résidences principales**
  soit 75 % des logements (78 %)
- **1 953 résidences secondaires**
  soit 15 % des logements (13 %)
- **1 268 logements vacants**
  soit 10 % des logements (8 %)

491 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) *soit 4% des logements privés (4 %)*

81 % logements individuels, 19 % collectifs

Résidences principales

- **4 286** construites avant 1970*
  soit 45 % des résidences principales (39 %)
- **1 498** construites entre 2006 et 2015
  soit 16 % des résidences principales (13 %)

1 276 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 13 % des logements privés (10 %)

132 copropriétés figurant dans le registre national
dont 15 avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

** avant toute règlementation thermique*

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	6 648 *(68%) (59%)*	22 350 € (23 850 €)	12,4 % (9,4%)	53 % (44%)
Locataires du parc privé	2 460 *(25%) (28%)*	16 120 € (17 050€)	33,2 % (30%)	81 % (74%)
Locataires du parc social HLM	308 *(3%)(10%)*	13 980 € (13 570 €)	43,2 % (48,9%)	68 % (91%)
Ensemble des ménages	**9 793 *(100%)***	**20 430 € (20 740 €)**	**18,6 % (19,4 %)**	**62 % (58%)**

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

24 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **72 500 €** *(105 818 €)*
- Prix/m² médian : **1 091 €** *(2 207 €)*

307 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **210 000 €** *(228 000 €)*
- Prix/m² médian : **2 165 €** *(2 402 €)*

111 logements construits en 2021

31 PTZ dans le neuf et **2 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	7,5 € (9€)	5,5 € (5,5€)
Maisons	7,6 € (8,5€)	5,9 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

413 logements sociaux familiaux en 2021
dont 76 logements privés soit 18 % (8%)
- **4,1 %** de **taux d'équipement** *(13,4 %)*
  (Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

0 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022

168 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 28 demandes de mutations soit 17 % (34 %)

23 attributions de logements sociaux en 2021
dont 1 mutations soit 4 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **7,3** *(5,5)*
Tension sur les mutations : 28 (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE