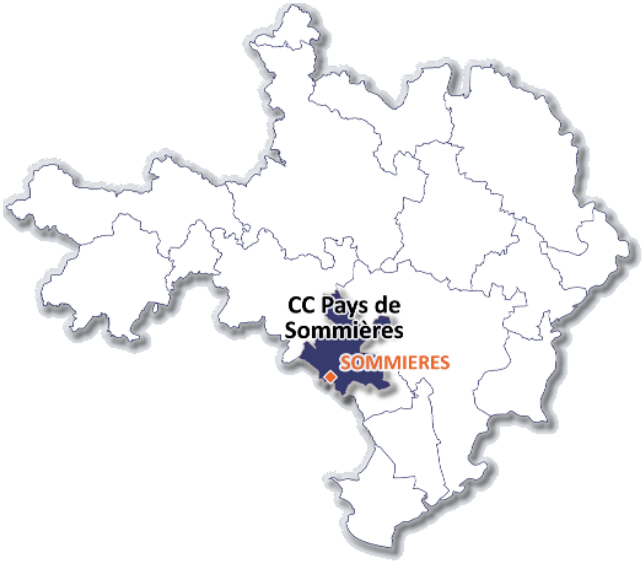
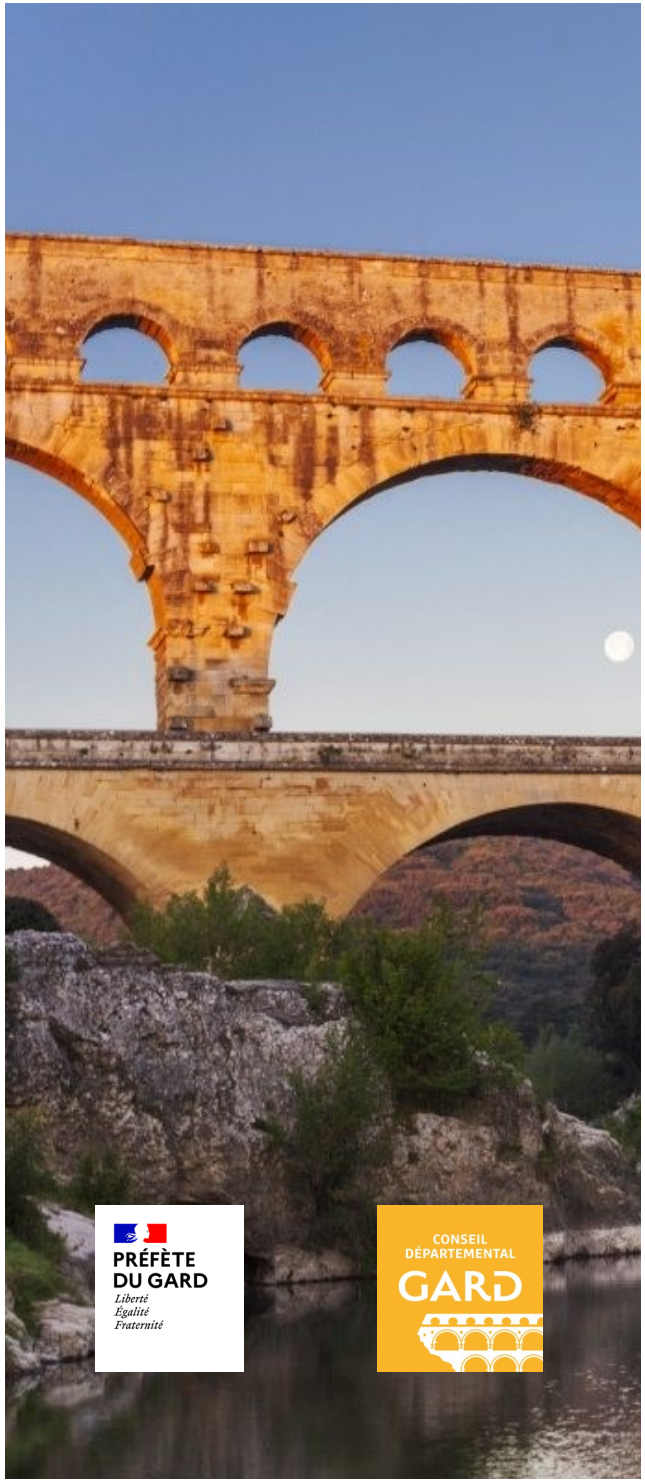


- 18 communes
- SCOT : Sud Gard
- PLH : délibération d'engagement 2017
- 2 Petites Villes de Demain : Sommières et Calvisson
- 1 permis de louer : Calvisson

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement
dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans la

Communauté de Communes du Pays de Sommières

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

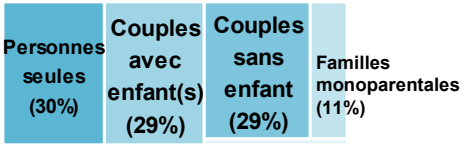
24 107 habitants en 2020

+ 1,4% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 319 personnes supplémentaires par an

- **+ 1,2 %** due au **solde migratoire**
- **+ 0,2%** due au **solde naturel**
  soit 228 naissances et 193 décès par an

10 230 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,31** pers.



Indice de jeunesse : **98** *(77)*
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+ 1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+ 1,1%
CC Mont Lozère	+ 1,0%
CC de Petite Camargue	+ 0,8%
CC du Piémont Cévenol	+ 0,6%
CA du Grand Avignon	+ 0,6%
CA Alès Agglomération	+ 0,6%
CA du Gard Rhodanien	+ 0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+ 0,4%
CC Terre de Camargue	+ 0,3%
CC du Pont du Gard	+ 0,2%
CC Pays d'Uzès	+ 0,2%
CA de Nîmes Métropole	+ 0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

12 558 logements en 2019

- **10 228 résidences principales**
  soit 81 % des logements (78 %)
- **1 365 résidences secondaires**
  soit 11 % des logements (13 %)
- **965 logements vacants**
  soit 8 % des logements (8 %)

203 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) *soit 2% des logements privés (4 %)*

80 % logements individuels, 20 % collectifs

Résidences principales

- **3 416** construites avant 1970*
  soit 35 % des résidences principales (39 %)
- **11 804** construites entre 2006 et 2015
  soit 18 % des résidences principales (13 %)

758 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 8 % des logements privés (10 %)

117 copropriétés figurant dans le registre national
dont 22 avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

** avant toute règlementation thermique*

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	6 815 *(67%)* *(59%)*	24 730 € (23 850 €)	8 % (9,4%)	42 % (44%)
Locataires du parc privé	2 656 *(26%)* *(28%)*	18 160 € (17 050€)	24 % (30%)	73 % (74%)
Locataires du parc social HLM	467 *(5%)* *(10%)*	13 910 € (13 570 €)	43,2 % (48,9%)	91 % (91%)
Ensemble des ménages	**10 228** ***(100%)***	**22 440 €** **(20 740 €)**	**13,8 %** **(19,4 %)**	**53 %** **(58%)**

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

79 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **110 000 €** *(105 818 €)*
- Prix/m² médian : **2 625 €** *(2 207 €)*

307 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **258 300 €** *(228 000 €)*
- Prix/m² médian : **2 684 €** *(2 402 €)*

195 logements construits en 2021

52 PTZ dans le neuf et **0 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	8,6 € (9€)	6,1 € (5,5€)
Maisons	8,8 € (8,5€)	5,9 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

684 logements sociaux familiaux en 2021
dont 101 logements privés soit 15 % (8%)
- **6,7 %** de **taux d'équipement** *(13,4 %)*
  (Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

88 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022
dont 24 PLAI « très social » soit 27 %

431 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 104 demandes de mutations soit 24 % (34 %)

47 attributions de logements sociaux en 2021
dont 7 mutations soit 15 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **9,2** *(5,5)*
Tension sur les mutations : 14,9 (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE