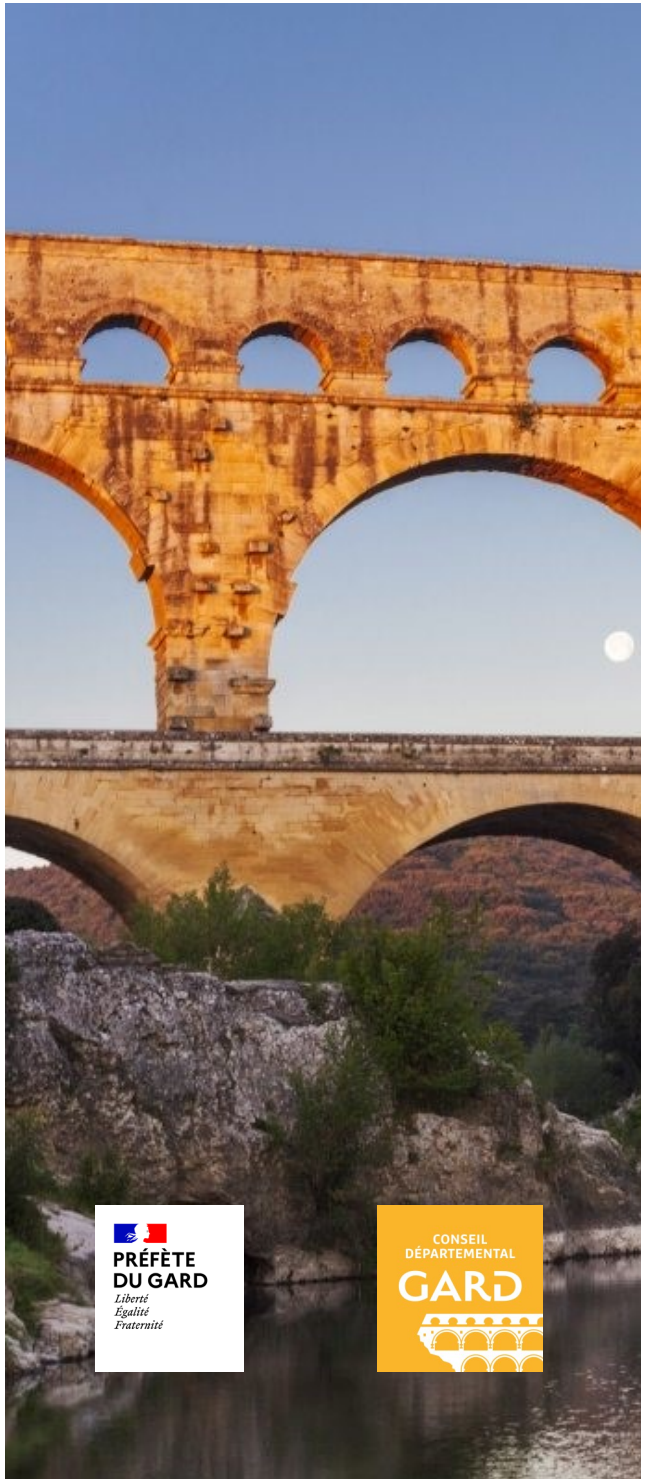
- 34 communes
- SCOT : Uzège -Pont du Gard
- 1 QPV : Uzès

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement
dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans la

Communauté de Communes Pays d'Uzès

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

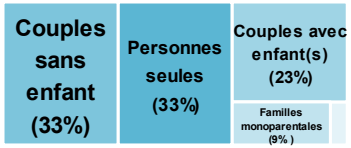
29 036 habitants en 2020

+ 0,2% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 43 personnes supplémentaires par an

- **+ 0,5 %** due au **solde migratoire**
- **- 0,3 %** due au **solde naturel**
  soit 222 naissances et 327 décès par an

13 296 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,13** pers.



Indice de jeunesse : **58** ***(77)***
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+ 1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+ 1,1%
CC Mont Lozère	+ 1,0%
CC de Petite Camargue	+ 0,8%
CC du Piémont Cévenol	+ 0,6%
CA du Grand Avignon	+ 0,6%
CA Alès Agglomération	+ 0,6%
CA du Gard Rhodanien	+ 0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+ 0,4%
CC Terre de Camargue	+ 0,3%
CC du Pont du Gard	+ 0,2%
CC Pays d'Uzès	+ 0,2%
CA de Nîmes Métropole	+ 0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

18 611 logements en 2019

- **13 297 résidences principales**
  soit 71 % des logements (78 %)
- **3 609 résidences secondaires**
  soit 19 % des logements (13 %)
- **1 704 logements vacants**
  soit 9 % des logements (8 %)

589 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) *soit 3% des logements privés (4 %)*

79 % logements individuels, 21 % collectifs

Résidences principales

- **3 998** construites avant 1970*
  soit 31 % des résidences principales (39 %)
- **2 140** construites entre 2006 et 2015
  soit 17 % des résidences principales (13 %)

1 046 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 8 % des logements privés (10 %)

271 copropriétés figurant dans le registre national

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

** avant toute règlementation thermique*

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	9 026 *(68%) (59%)*	23 550 € (23 850 €)	11,4 % (9,4%)	45 % (44%)
Locataires du parc privé	3 207 *(24%) (28%)*	17 280 € (17 050€)	27,9 % (30%)	74 % (74%)
Locataires du parc social HLM	620 *(5%) (10%)*	13 670 € (13 570 €)	47,2 % (48,9%)	92 % (91%)
Ensemble des ménages	**13 297 *(100%)***	**21 270 € (20 740 €)**	**17,5 % (19,4 %)**	**56 % (58%)**

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

102 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **152 290 €** ***(105 818 €)***
- Prix/m² médian : **2 805 €** ***(2 207 €)***

485 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **271 610 €** ***(228 000 €)***
- Prix/m² médian : **2 823 €** ***(2 402 €)***

144 logements construits en 2021

39 PTZ dans le neuf et **0 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	8,9 € (9€)	5,2 € (5,5€)
Maisons	8,3 € (8,5€)	5,9 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

792 logements sociaux familiaux en 2021
dont 101 logements privés soit 13 % (8%)
- **5,7 %** de **taux d'équipement** ***(13,4 %)***
  (Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

32 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022
dont 6 PLAI « très social » soit 19 %

335 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 74 demandes de mutations soit 22 % (34 %)

53 attributions de logements sociaux en 2021
dont 7 mutations soit 13 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **6,3** ***(5,5)***
Tension sur les mutations : 10,6 (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE