



- ▶ 39 communes (dont 13 SRU)
- ▶ SCOT : Sud Gard
- ▶ 1 PLH exécutoire (2019 - 2024)
- ▶ 7 QPV : 6 à Nîmes et 1 à Saint-Gilles
- ▶ NPNRU : Nîmes
- ▶ 1 Petite Ville de Demain : Saint-Gilles
- ▶ 4 OPAH : 3 à Nîmes et 1 à Saint-Gilles
- ▶ 4 permis de louer : Milhaud, Saint-Gilles, Nîmes (février 2023), Manduel (février 2023)
- ▶ 1 PIG

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
**Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement
dans le Gard 2023**
sur notre site internet
[https://www.adil30.org/publications/
publications-de-ladil/](https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/)

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



Edition 2023

**Les chiffres clés
de l'Habitat et du Logement
dans la
Communauté d'Agglomération
de Nîmes Métropole**



POPULATION

257 570 habitants en 2020

+ **0,1%** de **variation annuelle moyenne** 2014-2020

soit **191 personnes supplémentaires** par an

- **0,2%** due au **solde migratoire**

+ **0,3%** due au **solde naturel**

soit **3 083 naissances** et **2 276 décès** par an

116 737 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,15** pers.

Personnes seules (39%)	Couples sans enfant (25%)	Couples avec enfant(s) (23%)
		Familles monoparentales (11%)

Indice de jeunesse : **91 (77)**

(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

132 258 logements en 2019

↳ **116 738 résidences principales**
soit **88 %** des logements (**78 %**)

5 586 résidences secondaires
soit **4 %** des logements (**13 %**)

9 934 logements vacants
soit **8 %** des logements (**8 %**)

3 581 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) soit **3%** des logements privés (**4 %**)

50 % logements individuels, 50 % collectifs

Résidences principales

↳ **41 946** construites avant 1970*
soit **37 %** des résidences principales (**39 %**)

14 156 construites entre 2006 et 2015
soit **12 %** des résidences principales (**13 %**)

8 615 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit **9 %** des logements privés (**10 %**)

2 711 copropriétés figurant dans le registre national
dont **1 131** avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	59 270 (51%) (59%)	24 590 € (23 850 €)	8,5 % (9,4%)	41 % (44%)
Locataires du parc privé	39 646 (34%) (28%)	16 920 € (17 050€)	31,6 % (30%)	72 % (74%)
Locataires du parc social HLM	15 238 (13%) (10%)	13 150 € (13 570 €)	52,3 % (48,9%)	92 % (91%)
Ensemble des ménages	116 738 (100%)	20 240 € (20 740 €)	22,4 % (19,4 %)	59 % (58%)

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020, Filocom 2019

* avant toute réglementation thermique
Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

2 139 transactions d'appartements en 2021

↳ Prix médian : **103 000 €** (**105 818 €**)

↳ Prix/m² médian : **1 971 €** (**2 207 €**)

2 035 transactions de maisons en 2021

↳ Prix médian : **239 000 €** (**228 000 €**)

↳ Prix/m² médian : **2 534 €** (**2 402 €**)

1 250 logements construits en 2021

203 PTZ dans le neuf et **8 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2022)	Parc HLM (2022)
Appartements	10 € (9€)	5,8 € (5,5€)
Maisons	9,4 € (8,5€)	6,3 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

20 009 logements sociaux familiaux en 2021

↳ dont **1 411 logements privés** soit **7 %** (**8%**)

↳ **17,2 % de taux d'équipement** (**13,4 %**)

(Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

704 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022

↳ dont **287 PLAI « très social »** soit **41 %**

9 086 demandes de logements sociaux fin 2021

↳ dont **3 355 demandes de mutations** soit **37 %** (**34 %**)

1 313 attributions de logements sociaux en 2021

↳ dont **450 mutations** soit **34 %** (**28%**)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **6,9** (**5,5**)

Tension sur les mutations : **7,5** (**6,5**)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE

Gard +0,35%