

> 39 communes (dont 13 SRU)

► SCOT : Sud Gard

▶ 1 PLH exécutoire (2019 - 2024)

▶ 7 QPV : 6 à Nîmes et 1 à Saint-Gilles

► NPNRU : Nîmes

▶ 1 Petite Ville de Demain : Saint-Gilles

▶ 4 OPAH : 3 à Nîmes et 1 à Saint-Gilles

4 permis de louer : Milhaud, Saint-Gilles,

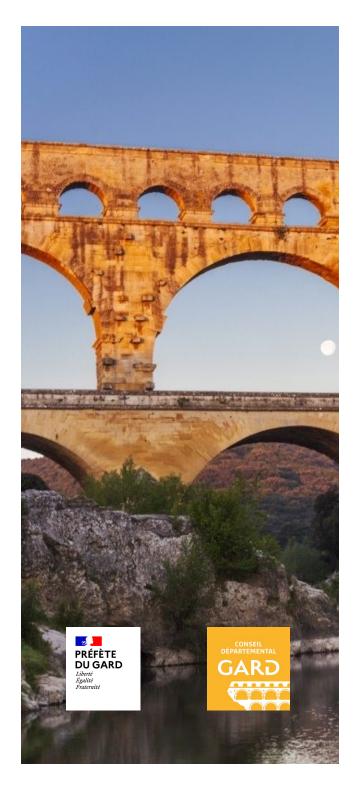
Nîmes (février 2023), Manduel (février 2023)

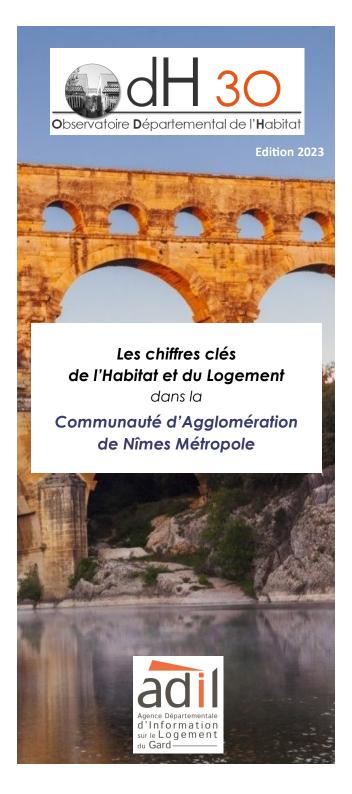
▶ 1 PIG

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI dans

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement dans le Gard 20223

sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/
publications-de-ladil/





POPULATION

257 570 habitants en 2020

+ 0,1% de variation annuelle moyenne 2014-2020 soit 191 personnes supplémentaires par an

- 0,2% due au solde migratoire

+ 0,3% due au solde naturel

soit 3 083 naissances et 2 276 décès par an

116 737 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : 2,15 pers.

Personnes seules	Couples sans enfant	Couples avec enfant(s) (23%)
(39%)	(25%)	Familles monoparentales (11%)

Indice de jeunesse : 91 (77)

(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source: Insee, RP 2014, 2019 et 2020

	Evolution démographique		
EPCI	annuelle moyenne entre		
	2014 et 2020		
CC du Pays de Sommières	+ 1,4%		
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+ 1,1%		
CC Mont Lozère	+ 1,0%		
CC de Petite Camargue	+ 0,8%		
CC du Piémont Cévenol	+0,6%		
CA du Grand Avignon	+0,6%		
CA Alès Agglomération	+0,6%		
CA du Gard Rhodanien	+0,4%		
CC Beaucaire Terre d'Argence	+0,4%		
CC Terre de Camargue	+0,3%		
CC du Pont du Gard	+0,2%		
CC Pays d'Uzès	+ 0,2%		
CA de Nîmes Métropole	+0,1%	╝	
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%	\Box	
CC du Pays Viganais	- 0,5%		
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%		
CC des Cévennes Gangeoises et	- 2,5%		
Suménoise			

Gard +0.35%

LOGEMENTS

132 258 logements en 2019

Gard)

sont à l'échelle

orange

données présentées

116 738 résidences principales soit 88 % des logements (78 %)

5 586 résidences secondaires soit 4 % des logements (13 %)

9 934 logements vacants soit 8 % des logements (8 %)

3 581 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) soit 3% des logements privés (4 %)

50 % logements individuels, 50 % collectifs

Résidences principales

41 946 construites avant 1970*
soit 37 % des résidences principales (39 %)
14 156 construites entre 2006 et 2015
soit 12 % des résidences principales (13 %)

8 615 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne soit 9 % des logements privés (10 %)

avant toute règlementation thermique

tableau

g

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans

2 711 copropriétés figurant dans le registre national dont 1 131 avec plus de 10 lots d'habitations

Source: INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	59 270	24 590 €	8,5 %	41 %
	(51%) (59%)	(23 850 €)	(9,4%)	(44%)
Locataires du	39 646	16 920 €	31,6 %	72 %
parc privé	<i>(34%) (28%)</i>	(17 050€)	(30%)	(74%)
Locataires du parc social HLM	15 238 (13%) (10%)	13 150 € (13 570 €)	52,3 % (48,9%)	92 % (91%)
Ensemble des	116 738	20 240 €	•	59 %
ménages	(100%)	(20 740 €)		(58%)

Source: INSEE 2019, Filosofi 2020, Filocom 2019

MARCHÉS DU LOGEMENT

2 139 transactions d'appartements en 2021

Prix médian : 103 000 € (105 818 €)
Prix/m² médian : 1 971 € (2 207 €)

2 035 transactions de maisons en 2021

Prix médian : 239 000 € (228 000 €) Prix/m² médian : 2 534 € (2 402 €)

1 250 logements construits en 2021

203 PTZ dans le neuf et 8 PTZ dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2022)	Parc HLM (2022)
Appartements	10 € (9€)	5,8 € (<mark>5,5€)</mark>
Maisons	9,4 € (8,5€)	6,3 € (6,1€)

Sources: DV3F; Sitadel; SGFGAS; observatoire des loyers; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

20 009 logements sociaux familiaux en 2021

dont 1 411 logements privés soit 7 % (8%)

704 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022 dont 287 PLAI « très social » soit 41 %

9 086 demandes de logements sociaux fin 2021 dont 3 355 demandes de mutations soit 37 % (34 %)

1 313 attributions de logements sociaux en 2021 dont 450 mutations soit 34 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution): 6,9 (5,5)

Tension sur les mutations: 7,5 (6,5)

Sources: Ecolo; Infocentre SISAL 3; Infocentre NUNIQUE