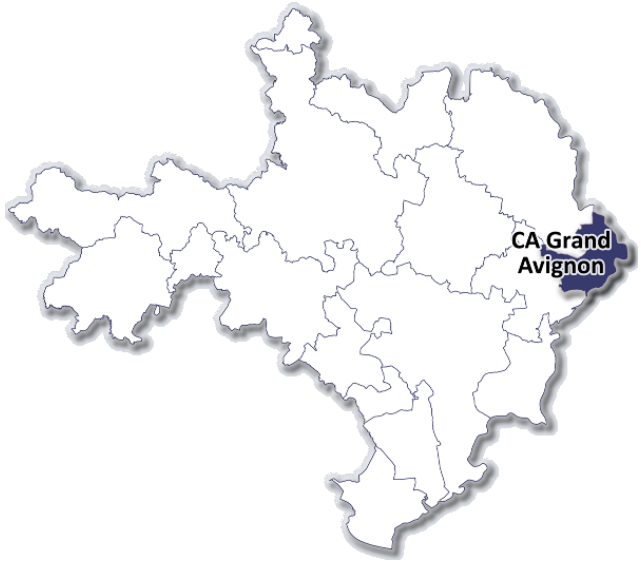
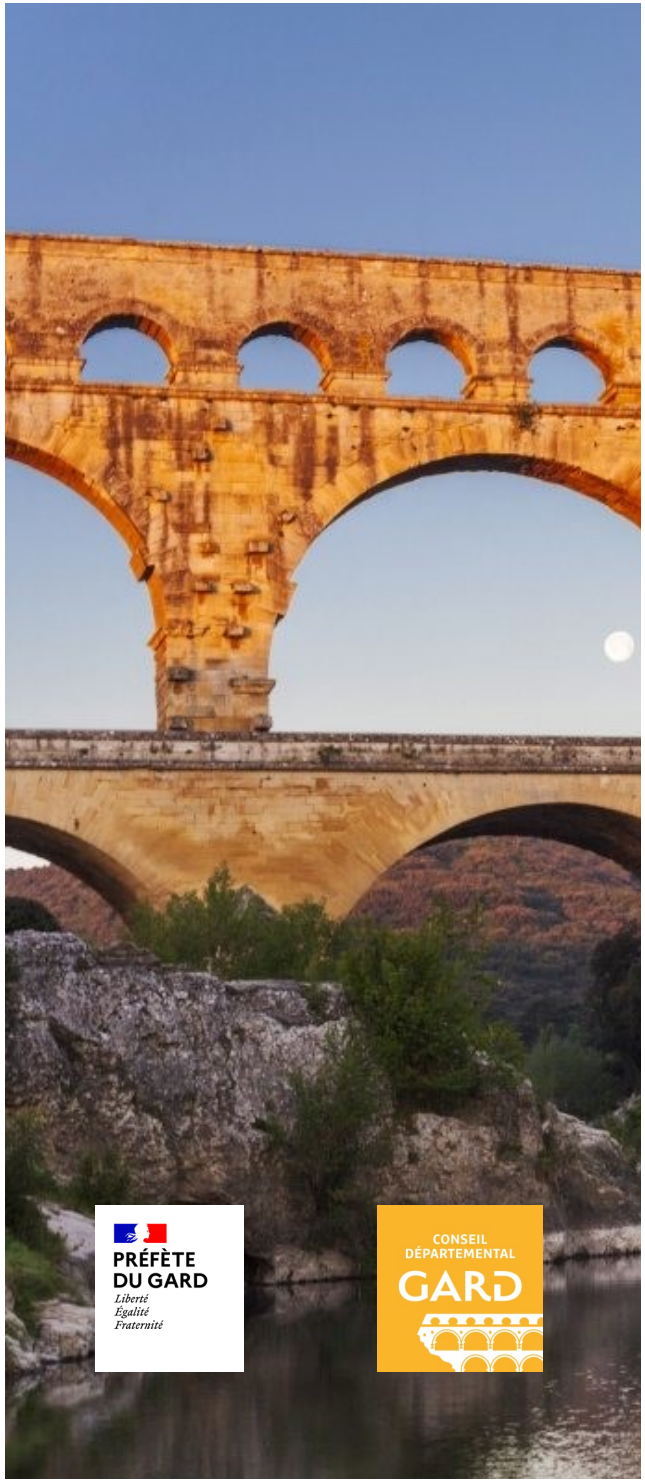


- 7 communes gardoises (dont 5 SRU)
- SCOT : Grand Avignon
- 1 PLH exécutoire (2020 - 2025)
- 1 Petite Ville de Demain : Roquemaure

Seules les communes gardoises sont prises en compte dans cette fiche.

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement
dans la
Communauté d'Agglomération du Grand Avignon

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

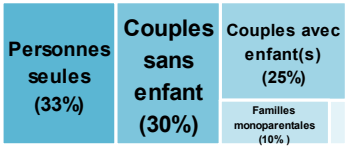
42 701 habitants en 2020

+ 0,6% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 258 personnes supplémentaires par an

- **+ 0,6%** due au **solde migratoire**
- **0%** due au **solde naturel**
  soit 368 naissances et 369 décès par an

19 035 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,18** pers.



Indice de jeunesse : **69** ***(77)***
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+ 1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+ 1,1%
CC Mont Lozère	+ 1,0%
CC de Petite Camargue	+ 0,8%
CC du Piémont Cévenol	+ 0,6%
CA du Grand Avignon	+ 0,6%
CA Alès Agglomération	+ 0,6%
CA du Gard Rhodanien	+ 0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+ 0,4%
CC Terre de Camargue	+ 0,3%
CC du Pont du Gard	+ 0,2%
CC Pays d'Uzès	+ 0,2%
CA de Nîmes Métropole	+ 0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

21 757 logements en 2019

- **19 034 résidences principales**
  soit 87 % des logements (78 %)
- **802 résidences secondaires**
  soit 4 % des logements (13 %)
- **1 921 logements vacants**
  soit 9 % des logements (8 %)

586 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) *soit 3% des logements privés (4 %)*

75 % logements individuels, 25 % collectifs

Résidences principales

- **5 354** construites avant 1970*
  soit 29 % des résidences principales (39 %)
- **2 220** construites entre 2006 et 2015
  soit 12 % des résidences principales (13 %)

869 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 5 % des logements privés (10 %)

303 copropriétés figurant dans le registre national
dont 136 avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

** avant toute règlementation thermique*

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	13 291 *(70%) (59%)*	*Informations non disponibles à l'échelle des communes gardoises de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon*		
Locataires du parc privé	4 311 *(23%) (28%)*			
Locataires du parc social HLM	1 026 *(5%) (10%)*			
Ensemble des ménages	**19 034** ***(100%)***			

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

176 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **152 500 €** ***(105 818 €)***
- Prix/m² médian : **2 733 €** ***(2 207 €)***

512 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **300 000 €** ***(228 000 €)***
- Prix/m² médian : **3 039 €** ***(2 402 €)***

437 logements construits en 2021

38 PTZ dans le neuf et **6 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	10 € (9€)	6,6 € (5,5€)
Maisons	9,4 € (8,5€)	6,3 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

1 654 logements sociaux familiaux en 2021
dont 69 logements privés soit 4 % (8%)
- **8,5 %** de **taux d'équipement** ***(13,4 %)***
  (Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

212 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022
dont 75 PLAI « très social » soit 35 %

1 242 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 388 demandes de mutations soit 31 % (34 %)

172 attributions de logements sociaux en 2021
dont 39 mutations soit 23 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **7,2** ***(5,5)***
Tension sur les mutations : 9,9 (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE