

- ▶ 44 communes (dont 3 SRU)
- ▶ SCOT : Gard Rhodanien
- ▶ 1 PLH exécutoire (2019 - 2024)
- ▶ 2 QPV : 1 à Bagnols-sur-Cèze et 1 à Pont-Saint-Esprit
- ▶ NPNRU : Bagnols-sur-Cèze
- ▶ 1 Plan Action Cœur de Ville : Bagnols-sur-Cèze
- ▶ 1 Petite Ville de Demain : Pont-Saint-Esprit
- ▶ 2 Opérations de Revitalisation du Territoire (ORT)
- ▶ 2 OPAH-RU : Bagnols-sur-Cèze et Pont-Saint-Esprit

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
**Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement
dans le Gard 2023**
sur notre site internet
[https://www.adil30.org/publications/
publications-de-ladil/](https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/)

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

**Les chiffres clés
de l'Habitat et du Logement
dans la
Communauté d'Agglomération
du Gard Rhodanien**



POPULATION

74 755 habitants en 2020

+ **0,4%** de **variation annuelle moyenne** 2014-2020

soit **313 personnes supplémentaires par an**

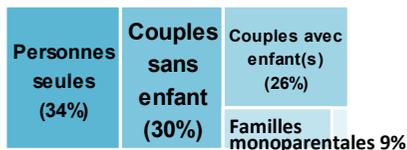
+ **0,2%** due au **solde migratoire**

+ **0,2%** due au **solde naturel**

soit **808 naissances** et **690 décès** par an

33 056 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,2 pers.**



Indice de jeunesse : 79 (77)

(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard

Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+1,1%
CC Mont Lozère	+1,0%
CC de Petite Camargue	+0,8%
CC du Piémont Cévenol	+0,6%
CA du Grand Avignon	+0,6%
CA Alès Agglomération	+0,6%
CA du Gard Rhodanien	+0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+0,4%
CC Terre de Camargue	+0,3%
CC du Pont du Gard	+0,2%
CC Pays d'Uzès	+0,2%
CA de Nîmes Métropole	+0,1%
CC de Cèze Cévennes	-0,3%
CC du Pays Viganais	-0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	-0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	-2,5%

Gard +0,35%

LOGEMENTS

40 269 logements en 2019

33 055 résidences principales
soit **82 % des logements (78 %)**

3 023 résidences secondaires
soit **8 % des logements (13 %)**

4 191 logements vacants
soit **5 % des logements (8 %)**

1 933 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) soit **5% des logements privés (4 %)**

73 % logements individuels, 27 % collectifs

Résidences principales

11 576 construites avant 1970*
soit **36 % des résidences principales (39 %)**

4 486 construites entre 2006 et 2015
soit **14 % des résidences principales (13 %)**

1 961 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit **7 % des logements privés (10 %)**

343 copropriétés figurant dans le registre national
dont **114** avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	21 194 (64%) (59%)	24 290 € (23 850 €)	7,9 % (9,4%)	42 % (44%)
Locataires du parc privé	7 503 (23%) (28%)	17 610 € (17 050€)	28 % (30%)	72 % (74%)
Locataires du parc social HLM	3 427 (10%) (10%)	13 460 € (13 570 €)	49,8 % (48,9%)	91 % (91%)
Ensemble des ménages	33 055 (100%)	21 650 € (20 740 €)	16,8 % (19,4 %)	54 % (58%)

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020, Filocom 2019

* avant toute réglementation thermique
Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

165 transactions d'appartements en 2021

Prix médian : **70 000 € (105 818 €)**

Prix/m² médian : **1 292 € (2 207 €)**

2846 transactions de maisons en 2021

Prix médian : **218 550 € (228 000 €)**

Prix/m² médian : **2 226 € (2 402 €)**

268 logements construits en 2021

99 PTZ dans le neuf et **10 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m ² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	8,5 € (9€)	5,2 € (5,5€)
Maisons	8,1 € (8,5€)	6 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitedel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

4 438 logements sociaux familiaux en 2021

dont **250 logements privés** soit **6 % (8%)**

↳ **13,4 % de taux d'équipement (13,4 %)**

(Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

306 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022

dont **123 PLAI « très social »** soit **40 %**

1 259 demandes de logements sociaux fin 2021

dont **511 demandes de mutations** soit **41 % (34 %)**

1467 attributions de logements sociaux en 2021

dont **143 mutations** soit **31 % (28%)**

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **2,7 (5,5)**

Tension sur les mutations : **3,6 (6,5)**

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE