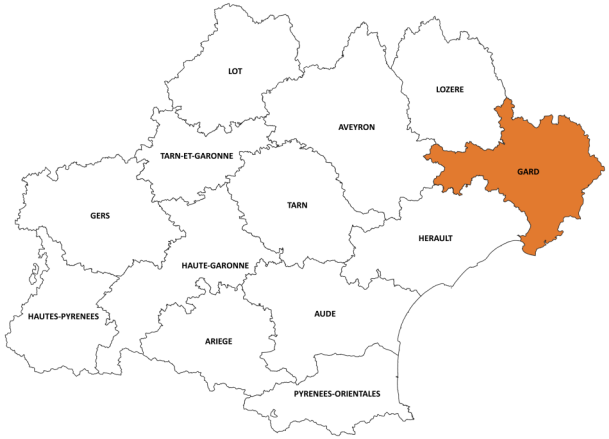
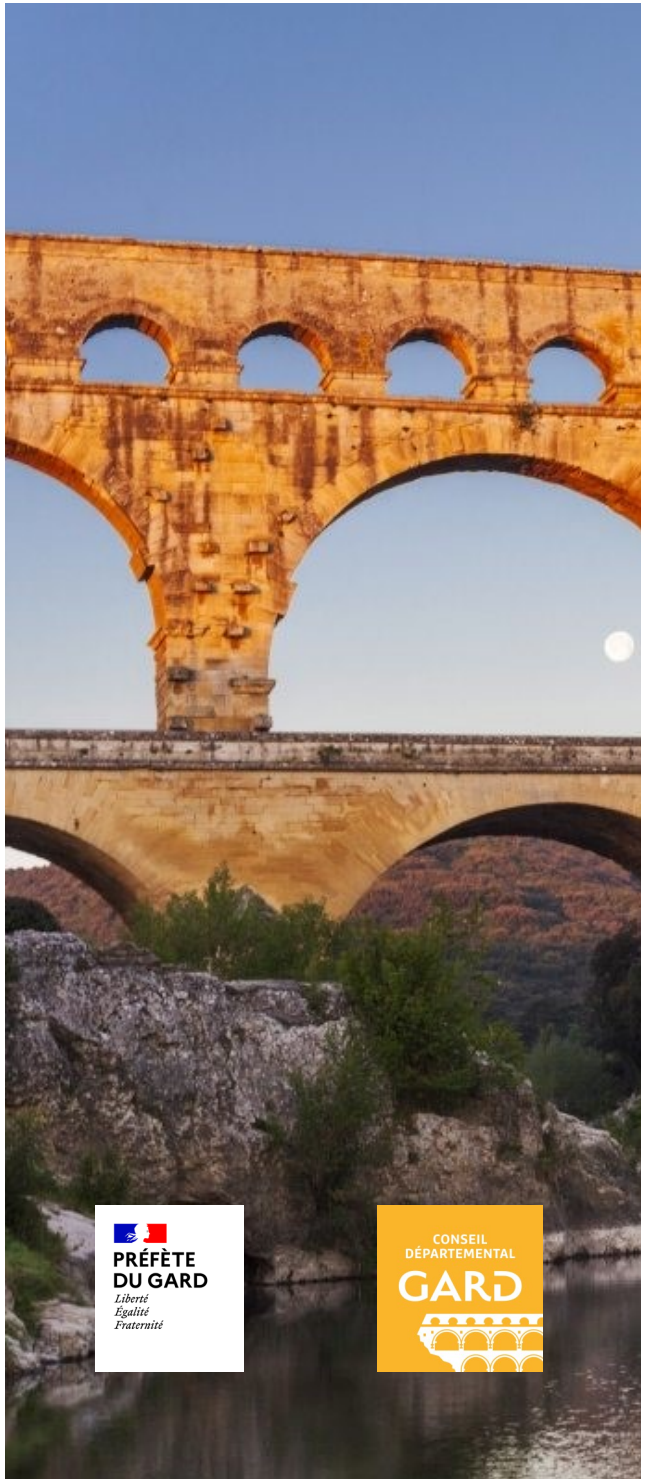


- 351 communes (dont 31 communes SRU)
- 17 EPCI : 4 Communautés d'Agglomérations,
  13 Communautés de Communes
- 5 SCOT : Sud du Gard, Uzège et Pont du Gard,
  Pays des Cévennes, Gard Rhodanien,
  Grand Avignon.
- 2 SCOT en projet : Piémont Cévenol, Causses Cévennes
- 8 PLH : 1 arrêté, 5 exécutoires,
  3 engagés ou réengagés
- 18 QPV répartis sur 11 communes
- 4 communes concernées par un programme de
  rénovation urbaine (NPNRU)

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement
dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans le

GARD

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

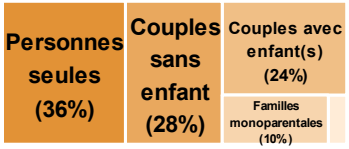
751 457 habitants en 2020

+ 0,3% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 2 571 personnes supplémentaires par an

- **+ 0,3 %** due au **solde migratoire**
- **0 %** due au **solde naturel**
  soit 7 833 naissances et 7 305 décès par an

338 739 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,2** pers.



Indice de jeunesse : **77**
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

Départements d'Occitanie	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
Haute-Garonne	1,20%
Hérault	1,19%
Tarn-et-Garonne	0,63%
Pyrénées-Orientales	0,58%
Aude	0,44%
Gard	0,35%
Tarn	0,28%
Ariège	0,15%
Gers	0,10%
Lot	0,10%
Hautes-Pyrénées	0,06%
Lozère	0,06%
Aveyron	0,05%

Occitanie +0,7%

LOGEMENTS

431 684 logements en 2019

- **338 732 résidences principales**
  soit 78 % des logements
- **56 400 résidences secondaires**
  soit 13 % des logements
- **36 551 logements vacants**
  soit 28% des logements

14 959 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac)
soit 4% des logements privés

63 % logements individuels, 37 % collectifs

Résidences principales

- **127 432** construites avant 1970*
  soit 39 % des résidences principales
- **44 347** construites entre 2006 et 2015
  soit 13 % des résidences principales

30 429 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 10 % des logements privés

6 502 copropriétés figurant dans le registre national

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	200 105 *(59%)*	23 850 €	9,4 %	44 %
Locataires du parc privé	95 606 *(28%)*	17 050 €	30 %	74 %
Locataires du parc social HLM	33 969 *(10%)*	13 570 €	48,9 %	91 %
Ensemble des ménages	**338 732 *(100%)***	**20 740 €**	**19,4 %**	**58 %**

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

** avant toute règlementation thermique*

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

4 514 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **105 818 €**
- Prix/m² médian : **2 207 €**

8 088 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **228 000 €**
- Prix/m² médian : **2 402 €**

3 533 logements construits en 2021

739 PTZ dans le neuf et **65 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	9 €	5,5 €
Maisons	8,5 €	6,1 €

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

46 193 logements sociaux familiaux en 2021
dont 3 856 logements privés soit 8 %
- **13,4 %** de **taux d'équipement**
  (Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

2 222 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022
dont 809 PLAI « très social » soit 36 %

18 521 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 6 278 demandes de mutations soit 34 %

3 360 attributions de logements sociaux en 2021
dont 961 mutations soit 28 %

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **5,5**
Tension sur les mutations : 6,5

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE