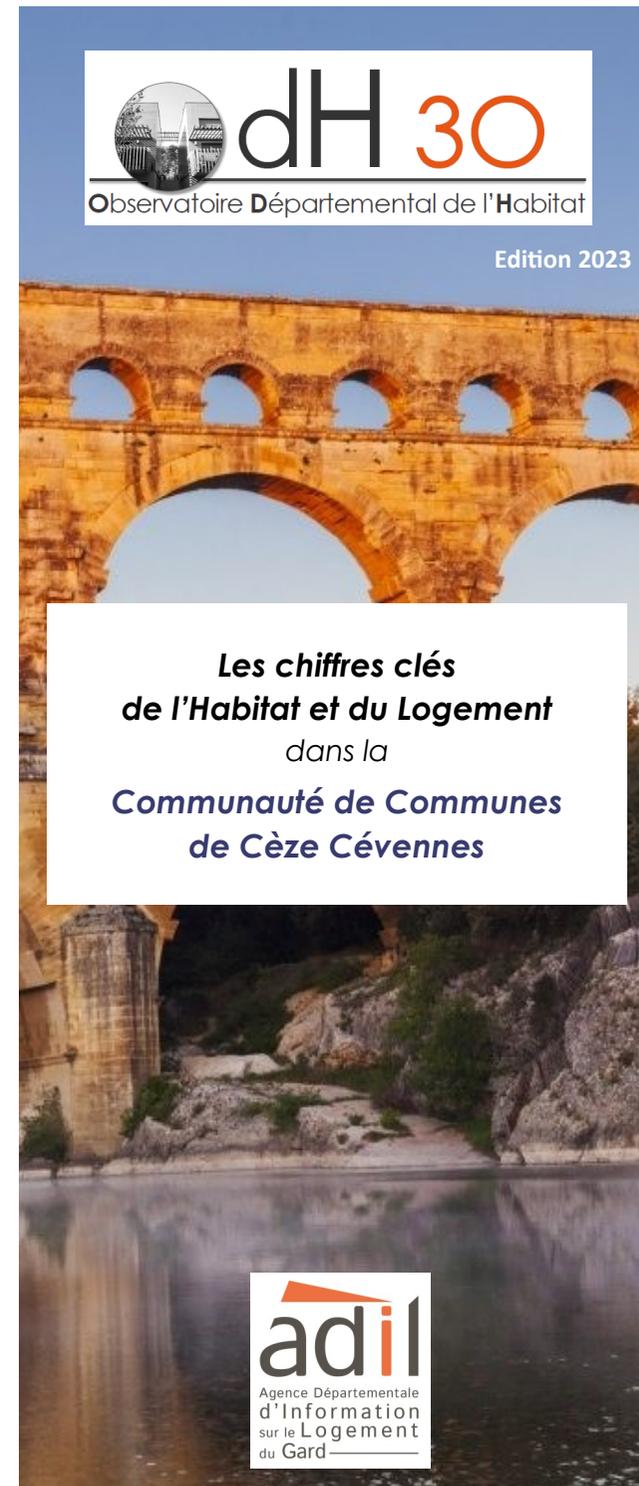


- ▶ 22 communes (gardoises)
- ▶ SCOT : Pays des Cévennes
- ▶ 1 QPV : Saint-Ambroix
- ▶ 2 Petites Villes de Demain : Saint-Ambroix et Barjac

Seules les communes gardoises sont prises en compte dans cette fiche.

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement dans le Gard 2023
sur notre site internet
<https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/>

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



**Les chiffres clés
de l'Habitat et du Logement**
dans la
**Communauté de Communes
de Cèze Cévennes**

POPULATION

18 647 habitants en 2020

- **0,3%** de **variation annuelle moyenne** 2014-2020

soit **54 personnes en moins par an**

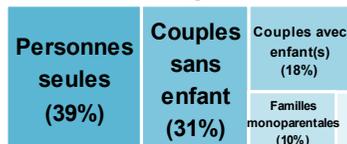
+ **0,6%** due au **solde migratoire**

- **0,9%** due au **solde naturel**

soit **138 naissances** et **307 décès par an**

9 126 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,0 pers.**



Indice de jeunesse : 46 (77)

(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard

Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020

EPCI		
CC du Pays de Sommières		+1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle		+1,1%
CC Mont Lozère		+1,0%
CC de Petite Camargue		+0,8%
CC du Piémont Cévenol		+0,6%
CA du Grand Avignon		+0,6%
CA Alès Agglomération		+0,6%
CA du Gard Rhodanien		+0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence		+0,4%
CC Terre de Camargue		+0,3%
CC du Pont du Gard		+0,2%
CC Pays d'Uzès		+0,2%
CA de Nîmes Métropole		+0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%	
CC du Pays Viganais	- 0,5%	
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%	
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%	

Gard +0,35%

LOGEMENTS

14 327 logements en 2019

9 127 résidences principales
soit **64 % des logements (78 %)**

3 027 résidences secondaires
soit **21 % des logements (13 %)**

2 174 logements vacants
soit **15 % des logements (8 %)**

1 327 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) soit **9% des logements privés (4 %)**

67 % logements individuels, 33 % collectifs

Résidences principales

4 955 construites avant 1970*
soit **55 % des résidences principales (39 %)**

1 040 construites entre 2006 et 2015
soit **12 % des résidences principales (13 %)**

1 912 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit **21 % des logements privés (10 %)**

198 copropriétés figurant dans le registre national
dont **26 avec plus de 10 lots d'habitations**

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	5 718 (63%) (59%)			Informations non disponibles
Locataires du parc privé	2 458 (27%) (28%)			à l'échelle des communes gardoises de la Communauté
Locataires du parc social HLM	642 (7%) (10%)			de Communes de Cèze Cévennes
Ensemble des ménages	9 127 (100%)			

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020, Filocom 2019

* avant toute réglementation thermique
Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

41 transactions d'appartements en 2021

Prix médian : **37 720 € (105 818 €)**

Prix/m² médian : **670 € (2 207 €)**

301 transactions de maisons en 2021

Prix médian : **156 000 € (228 000 €)**

Prix/m² médian : **1 820 € (2 402 €)**

46 logements construits en 2021

14 PTZ dans le neuf et **3 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m ² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	6,8 € (9€)	4,4 € (5,5€)
Maisons	6,6 € (8,5€)	5,9 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitedel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

990 logements sociaux familiaux en 2021

dont **151 logements privés** soit **15 % (8%)**

↳ **10,2 % de taux d'équipement (13,4 %)**

(Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

51 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022

dont **26 PLAI « très social »** soit **51 %**

191 demandes de logements sociaux fin 2021

dont **37 demandes de mutations** soit **19 % (34 %)**

55 attributions de logements sociaux en 2021

dont **10 mutations** soit **18 % (28%)**

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **3,5 (5,5)**

Tension sur les mutations : **3,7 (6,5)**

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE