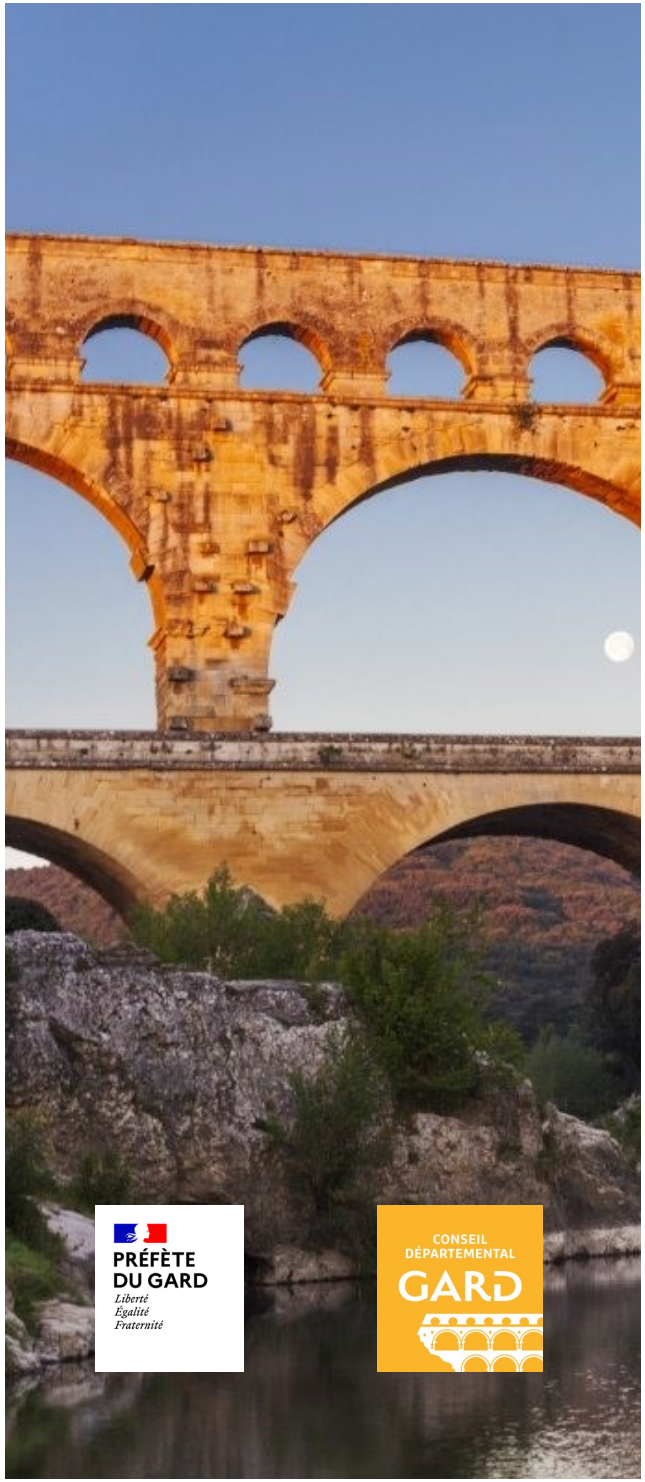
- 4 communes (gardoises)
- SCOT en élaboration
- 1 permis de louer : Sumène

Seules les communes gardoises sont prises en compte dans cette fiche.

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans la

Communauté de Communes des Cévennes Gangeoises et Suménoises

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

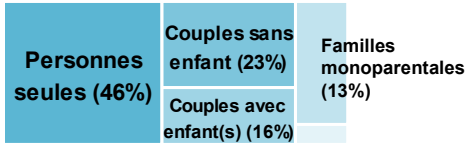
1 791 habitants en 2020

- 2,5% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 49 personnes en moins par an

- **- 1,9 %** due au **solde migratoire**
- **- 0,6 %** due au **solde naturel**
  soit 17 naissances et 29 décès par an

977 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **1,87** pers.



Indice de jeunesse : **46** *(77)*
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+1,1%
CC Mont Lozère	+1,0%
CC de Petite Camargue	+0,8%
CC du Piémont Cévenol	+0,6%
CA du Grand Avignon	+0,6%
CA Alès Agglomération	+0,6%
CA du Gard Rhodanien	+0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+0,4%
CC Terre de Camargue	+0,3%
CC du Pont du Gard	+0,2%
CC Pays d'Uzès	+0,2%
CA de Nîmes Métropole	+0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

1 843 logements en 2019

- **977 résidences principales**
  soit 53 % des logements (78 %)
- **826 résidences secondaires**
  soit 45 % des logements (13 %)
- **41 logements vacants**
  soit 2 % des logements (8 %)

78 % logements individuels, **22 %** collectifs

Résidences principales

- **618** construites avant 1970*
  soit 64 % des résidences principales (39 %)
- **89** construites entre 2006 et 2015
  soit 9 % des résidences principales (13 %)

250 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 22 % des logements privés (10 %)

31 copropriétés figurant dans le registre national
dont 2 avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

** avant toute règlementation thermique*

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	726 *(74%)* *(59%)*	*Informations non disponibles à l'échelle des communes gardoises de la Communauté de Communes des Cévennes Gangeoises et Suménoises*		
Locataires du parc privé	192 *(20%)* *(28%)*			
Locataires du parc social HLM	23 *(2%)* *(10%)*			
Ensemble des ménages	**977 *(100%)***			

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

6 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **56 500 €** *(105 818 €)*
- Prix/m² médian : **584 €** *(2 207 €)*

29 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **90 600 €** *(228 000 €)*
- Prix/m² médian : **1 211 €** *(2 402 €)*

4 logements construits en 2021

1 PTZ dans le neuf et **0 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	7,6 € (9€)	5,9 € (5,5€)
Maisons	7,3 € (8,5€)	- (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

30 logements sociaux familiaux en 2021
dont 8 logements privés soit 27 % (8%)

2,6 % de **taux d'équipement** *(13,4 %)*
(Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

0 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022

12 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 2 demandes de mutations soit 17 % (34 %)

1 attributions de logements sociaux en 2021
dont 0 mutations soit 0 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **12** *(5,5)*
Tension sur les mutations : - (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE