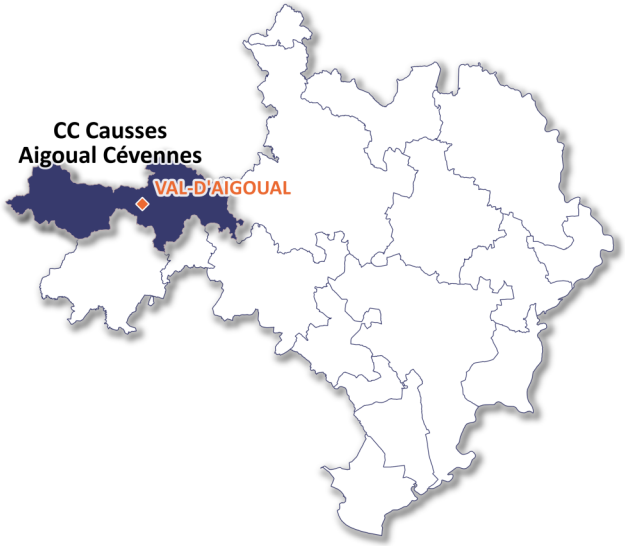
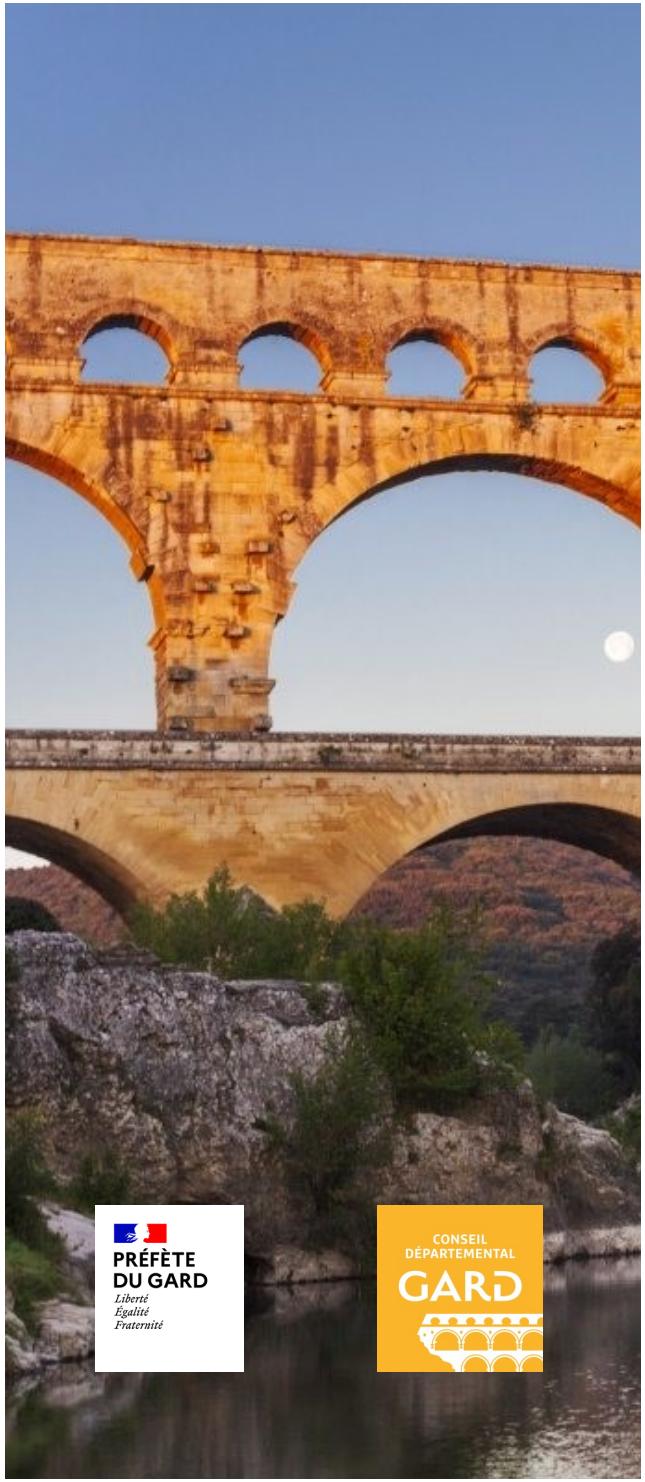


- 15 communes
- SCOT en cours d'élaboration

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement
dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans la

Communauté de Communes Causses Aigoual Cévennes

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

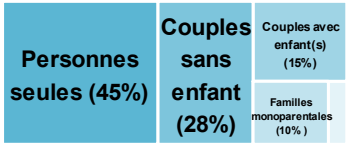
5 313 habitants en 2020

- 0,9% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 46 personnes en moins par an

- **- 0,1%** due au **solde migratoire**
- **- 0,8%** due au **solde naturel**
  soit 34 naissances et 79 décès par an

12 779 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **1,87** pers.



Indice de jeunesse : **40** *(77)*
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+1,1%
CC Mont Lozère	+1,0%
CC de Petite Camargue	+0,8%
CC du Piémont Cévenol	+0,6%
CA du Grand Avignon	+0,6%
CA Alès Agglomération	+0,6%
CA du Gard Rhodanien	+0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+0,4%
CC Terre de Camargue	+0,3%
CC du Pont du Gard	+0,2%
CC Pays d'Uzès	+0,2%
CA de Nîmes Métropole	+0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

7 009 logements en 2019

- **2 779 résidences principales**
  soit 40 % des logements (78 %)
- **3 776 résidences secondaires**
  soit 54 % des logements (13 %)
- **454 logements vacants**
  soit 6 % des logements (8 %)

360 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) *soit 5% des logements privés (4 %)*

82 % logements individuels, 18 % collectifs

Résidences principales

- **1 878** construites avant 1970*
  soit 68 % des résidences principales (39 %)
- **181** construites entre 2006 et 2015
  soit 7 % des résidences principales (13 %)

646 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 22 % des logements privés (10 %)

55 copropriétés figurant dans le registre national
dont 8 avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

** avant toute règlementation thermique*

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	1 877 *(68%)* *(59%)*	19 960 € (23 850 €)	20,1 % (9,4%)	61 % (44%)
Locataires du parc privé	668 *(24%)* *(28%)*	14 570 € (17 050€)	40,6 % (30%)	84 % (74%)
Locataires du parc social HLM	73 *(3%)* *(10%)*	*Données non disponibles* (13 570 €)	(48,9%)	(91%)
Ensemble des ménages	**2 779 *(100%)***	**18 140 € (20 740 €)**	**26,4 % (19,4 %)**	**68 % (58%)**

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

15 transactions d'**appartements** en 2021
- Prix médian : **40 000 €** *(105 818 €)*
- Prix/m² médian : **1 473 €** *(2 207 €)*

93 transactions de **maisons** en 2021
- Prix médian : **115 000€** *(228 000 €)*
- Prix/m² médian : **1 529 €** *(2 402 €)*

11 logements construits en 2021

1 PTZ dans le neuf et **1 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2018)	Parc HLM (2022)
Appartements	6,8 € (9€)	4,8 € (5,5€)
Maisons	7,2 € (8,5€)	- (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

182 logements sociaux familiaux en 2021
dont 104 logements privés soit 57 % (8%)
- **6,0 %** de **taux d'équipement** *(13,4 %)*
  (Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

0 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022

22 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 4 demandes de mutations soit 18 % (34 %)

10 attributions de logements sociaux en 2021
dont 3 mutations soit 33 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **2,2** *(5,5)*
Tension sur les mutations : 1,3 (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE