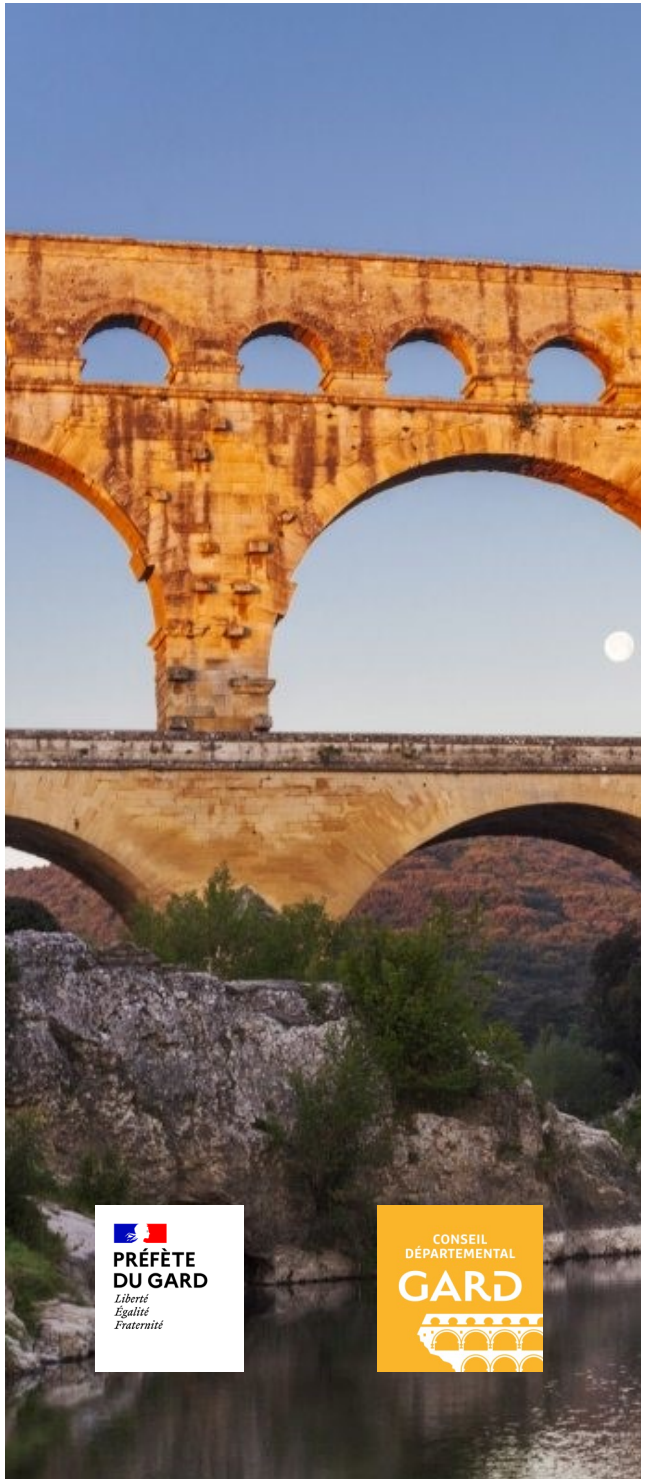
- 72 communes (dont 8 SRU)
- SCOT : Pays des Cévennes
- 1 PLH exécutoire (2021 - 2026)
- 4 QPV : Alès 1, La Grand-Combe 2, Anduze 1
- NPNRU : Alès
- 1 Plan Action Cœur de Ville : Alès
- 4 Petites Villes de Demain : Anduze, La Grand-Combe, Saint-Hilaire-de-Brethmas et Saint-Jean-du-Gard
- 1 Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) : Alès
- 2 OPAH : Alès et Anduze
- 2 permis de louer : Alès (octobre 2023) et Saint Martin de Valgalgues (décembre 2023)

Retrouver l'ensemble des fiches EPCI
dans
Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement dans le Gard 20223
sur notre site internet
https://www.adil30.org/publications/publications-de-ladil/

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org



dH 30
Observatoire Départemental de l'Habitat

Edition 2023

Les chiffres clés de l'Habitat et du Logement

dans la

Communauté d'Agglomération Alès Agglomération

adil
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

POPULATION

132 799 habitants en 2020

+ 0,6% de **variation annuelle moyenne** 2014-2020
soit 762 personnes supplémentaires par an

+ 0,8% due au **solde migratoire**

- 0,2% due au **solde naturel**
soit 1 211 naissances et 1 533 décès par an

61 665 ménages en 2019

Taille moyenne des ménages en 2019 : **2,09** pers.

Personnes seules (38%)	Couples sans enfant (28%)	Couples avec enfant(s) (21%)	Familles monoparentales (11%)

Indice de jeunesse : **66** *(77)*
(nb de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou +)

Source : Insee, RP 2014, 2019 et 2020

EPCI	Evolution démographique annuelle moyenne entre 2014 et 2020
CC du Pays de Sommières	+ 1,4%
CC Rhony, Vistre, Vidourle	+ 1,1%
CC Mont Lozère	+ 1,0%
CC de Petite Camargue	+ 0,8%
CC du Piémont Cévenol	+ 0,6%
CA du Grand Avignon	+ 0,6%
CA Alès Agglomération	+ 0,6%
CA du Gard Rhodanien	+ 0,4%
CC Beaucaire Terre d'Argence	+ 0,4%
CC Terre de Camargue	+ 0,3%
CC du Pont du Gard	+ 0,2%
CC Pays d'Uzès	+ 0,2%
CA de Nîmes Métropole	+ 0,1%
CC de Cèze Cévennes	- 0,3%
CC du Pays Viganais	- 0,5%
CC Causses Aigoual Cévennes	- 0,9%
CC des Cévennes Gangeoises et Suménoise	- 2,5%

Gard +0,35%

(Les données présentées en orange sont à l'échelle du Gard)

LOGEMENTS

75 561 logements en 2019

61 661 résidences principales
soit 82 % des logements (78 %)

6 007 résidences secondaires
soit 8 % des logements (13 %)

7 894 logements vacants
soit 10 % des logements (8 %)

3 421 logements privés vacants depuis + de 2 ans (Lovac) *soit 5% des logements privés (4 %)*

65 % logements individuels, 34 % collectifs

Résidences principales

27 657 construites avant 1970*
soit 46 % des résidences principales (39 %)

7 978 construites entre 2006 et 2015
soit 13 % des résidences principales (13 %)

8 140 logements du Parc Privé Potentiellement Indigne
soit 15 % des logements privés (10 %)

907 copropriétés figurant dans le registre national
dont 214 avec plus de 10 lots d'habitations

Source : INSEE, Lovac, traitement PPPI 2017 ANAH

** avant toute règlementation thermique*

OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Nombre	Revenus disponibles médians par UC	Taux de pauvreté	Ménages éligibles au logement social (PLUS)
Propriétaires	35 328 *57% (59%)*	22 330 € (23 850 €)	11 % (9,4%)	51 % (44%)
Locataires du parc privé	16 615 *27% (28%)*	16 140 € (17 050€)	33 % (30%)	76 % (74%)
Locataires du parc social HLM	8 120 *13% (10%)*	13 660 € (13 570 €)	47,5 % (48,9%)	91 % (91%)
Ensemble des ménages	**61 661** ***100%***	**19 480 €** **(20 740 €)**	**21,5 %** **(19,4 %)**	**63 %** **(58%)**

Source : INSEE 2019, Filosofi 2020 , Filocom 2019

Les ménages logés gratuitement ne sont pas présentés dans ce tableau

MARCHÉS DU LOGEMENT

394 transactions d'**appartements** en 2021

Prix médian : **70 000 €** *(105 818 €)*

Prix/m² médian : **1 271 €** *(2 207 €)*

1 363 transactions de **maisons** en 2021

Prix médian : **190 000 €** *(228 000 €)*

Prix/m² médian : **1 984 €** *(2 402 €)*

603 logements construits en 2021

123 PTZ dans le neuf et **18 PTZ** dans l'ancien en 2021

Loyers/m² médians	Parc privé (2022)	Parc HLM (2022)
Appartements	7,8 € (9€)	5 € (5,5€)
Maisons	7,9 € (8,5€)	6,1 € (6,1€)

Sources : DV3F ; Sitadel ; SGFGAS ; observatoire des loyers ; RPLS

LOGEMENT SOCIAL

11 181 logements sociaux familiaux en 2021
dont 891 logements privés soit 8 % (8%)

17,7 % de **taux d'équipement** *(13,4 %)*
(Nb de logements sociaux / nb de résidences principales)

504 logements sociaux HLM financés de 2020 à 2022
dont 165 PLAI « très social » soit 33 %

3 118 demandes de logements sociaux fin 2021
dont 1 050 demandes de mutations soit 34 % (34 %)

832 attributions de logements sociaux en 2021
dont 214 mutations soit 26 % (28%)

Tension (Nb de demandes pour 1 attribution) : **3,7** *(5,5)*
Tension sur les mutations : 4,9 (6,5)

Sources : Ecolo ; Infocentre SISAL 3 ; Infocentre NUNIQUE